Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lykkevej 3
Postnr./by:	5642 Millinge
BBR-nr.:	430-006492
Energimærkning nr.:	100089773
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2008
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29600 kr./år
- Forbrug: 2901 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af ydervægge	626 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	6440 kr.	91970 kr.	14.3 år
2 Efterisolering af loft og flade tag	347 liter Fyringsgasolie	3570 kr.	55630 kr.	15.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100089773		
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2008		
Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	83	kr./år
• Investeringsbehov:	147600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9601	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	398	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1962/67 og fremstår med de fleste bygningsdele isoleret som på opførelsestidspunktet uden

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089773
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

væsentlige forbedringer. - Der er monteret nyere oliefyret kedelunit.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvormeget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for varme er E, hvilket betyder at forbruget er over middel men med mulighed for investering i energimæssige forbedringer.

Kælderrum under garage er ikke medregnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up - tagkonstruktionen, som er opført i 1967 er forudsat isoleret med ca. 100 mm
Loftskonstruktionen iøvrigt er isoleret med 100 - 200 mm (200 mm ved sænket loft)

Forslag 2: Built-up tagkonstruktionen efterisoleres udv. med + 200 mm isolereing - f.eks. i forbindelse med renovering af tagpapdækningen.
Lofter iøvrigt efterisoleres til min. 300 mm overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isolerede hulmure (kontrolleret med teknoskop)

Forslag 1: Ydervægge efterisoleres indv. med + 150 mm kl. 37 isolering + dampspærre og pladebeklædning - incl. flytning af radiatorer.
Skillevæg imod uopvarmet garage efterisoleres i garage med + 150 mm isolering + dampspærre og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ og alle forsynet med termoruder.
Entredør og dør til grovkøkken er massive.

Forslag 3: Alm. termoruder udskiftes til nye lavenergitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.
Ved evt. udskiftning af vinduer/døre skal der vælges elementer med lavenergitermoruder.
Uisolerede yderdøre udskiftes til nye isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk, som er forudsat isoleret med max. 50 mm eller med lecabeton.

- Kælder

Status: Der er kælder under garage

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089773
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med nyere Baxi oliefyret kedelunit

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via varmtvandsbeholder i oliefyret kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2- strenget rørsystem og med radiatorer i alle rum. Varmerør er indbygget i gulvkonstruktionen

- Armaturer

Status: Armaturer er blandingsbatterier med lavt eller middel forbrug

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er dels ældre med stort skyl dels nyere 2-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089773
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089773
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.