Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



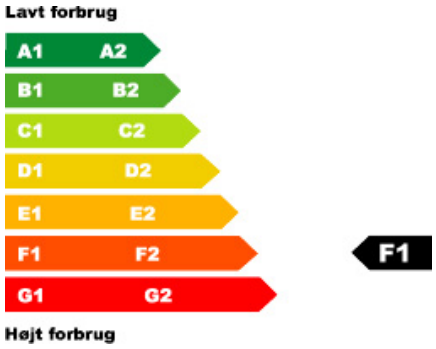
Adresse:	Chr Christensensvej 18
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-087346
Energimærkning nr.:	100089779
Gyldigt 10 år fra:	14-07-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Firma:	Ole Resting-Jeppesen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, samt skønnet ud fra bygnings år. Der er udleveret tegningsmateriale. Tegningsmaterialet er dog ikke fyldestgørende. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen har en god isoleringsstandart.
Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skråvægge og skrå lofter 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Paptag med bjælkespær med 200mm mineraluldsisolering (skønnet)

- Ydervægge

Status: 35cm hul teglvæg med 125mm murbats i følge tegninger
Letvæg med udvendig træ beklædning, væg er isolerert med 100mm mineraluldsisolering i følge tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089779
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: PVC vinduer med energiruder i tegl væg mod øst. PVC vinduer med energiruder og aluminiums kanap med termoruder(her er der punkterede termoruder) og træ dør med termoruder i tegl væg mod vest. PVC vinduer og døre med energiruder i letvæg mod syd. Alle kælder vinduer er PVC med energiruder. 3stk. PVC kupler i tag

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med 20cm løs leca. Lecadæk mod kælde.

- Kælder

Status: Der er 42kvadratmeter kælder. Kælder ydervægge under terræn 28cm armeret beton 20mm polystyren og 11cm murværk indvendig. Kældergulv, betonplade med 20cm leca

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el varme. Der er ældre kakkelovn i kælder og i køkken er der støbejernskomfur(disse er ikke i brug ifølge sælger)

- Varmt vand

Status: 60liter Metro varmvandbeholder

- Automatik

Status: Termostat på el paneler(radiator)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 10-15år
Tørretumbler 10-15år
Opvaskemaskine 10-15år
Køleskab med frost 0-5år
El-komfur 10-15år
Emhætte 10-15år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygning med standart skyllemængde 6-10liter.
Ved renovering udskiftes toilet med skyllemængde 6-10liter til toilet med lille/stor skyllemængde

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089779
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089779
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.