Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parkvej 32
Postnr./by:	4262 Sandved
BBR-nr.:	370-002340
Energimærkning nr.:	100089796
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2008
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 4138 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Tagisolering kan forøges med 150 mm.	297 kg Træpiller blæst	670 kr.	30396 kr.	45.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089796
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus opført 1979 -ombygget i 2006.
Varmegiver er et træpillefyr placeret i fyrrum suppleret med brændeovn placeret i stuen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er gennemsnitlig 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved evt. renovering kan merisoleres i loftisolering med 150 mm , i den forbindelse skal gangbropen hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med 125 mm . Bagmur letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ isat dels lavenergiruder og dels termoruder, sidstnævnte bør ved udskiftning være lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels udført som betongulve belagt med træ eller klinker udstøbt på 100 mm pladebatts iflg. projekttegninger.
I den ældre del er gulvene udført som strøgulve som parket isoleret med 75 mm mellem strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets naturlige utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er et træpillefyr type Totano 2202 E.
Suypplerende brændeovn

- Varmt vand

Status: VArmtvandsbeholder 110 l Metro vandvarmer med elpatron.

- Fordelingssystem

Status: I den nyere del af beboelsen er der udført gulvvarmeanlæg tilsluttet træpillefyret.
I den øvrige del -stue og soveværelse opvarmes vbia brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089796
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Iflg. ejer kan træpillefyret opvarme hele beboelsen.

- Armaturer

Status: Armaturer alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Gulvvarmen styres via rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A+.

Vand

- Vand

Status: Closet med middel skyl, bør ved udskiftning være lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1878
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	149 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	149 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.2 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089796
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-07-2008

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.