Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rødstjærtevej 3
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-024634
Energimærkning nr.:	100089810
Gyldigt 10 år fra:	15-07-2008
Energikonsulent:	Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1961 efter reglerne på opførelsestidspunktet. Der er foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger siden opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunktet.

Hvis sommerhuset ønskes opvarmet i vinterhalvåret, kan det anbefales at installere en form for solfangeranlæg med ventilator kun drevet af solenergi til indblæsning af varm luft. Denne form for varmetilførsel virker dog kun når solen skinner, men kræver ingen el-tilslutning og vil derfor - efter investering i anlæg - bidrage med gratis varmetilførsel

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspærkonstruktion med tagbelægning i metalplader. Den oprindelige tagbelægning i bølgeeternitplader er bibeholdt under undertag. Konstruktionen er isoleret med skønnet 200 mm mineraluld på den vandrette del og med 100 mm mineraluld på den skrå del af loftet.

Der er adgang til tagrummet fra en uisoleret loftlem i køkkenet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindelige opført i massive letbetonblokke. Der er efterfølgende foretaget udvendig efterisolering af ydervæggene og i denne forbindelse er der udført facadebeklædning i træ. Bagvæggene skønnes at være forsynet med isoleret forsatsvægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089810
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Det skønnes at ydervæggene er isoleret med ca. 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier, forsynet med to lags energiruder. Yderdøren skønnes til at være den oprindelige massive yderdør fra opførelsestidspunktet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som terrændæk med gulvbelægning direkte på det støbte terrændæk. Det skønnes at konstruktionen er uisoleret.

Gulvkonstruktionen i "udestuen" er udført som isoleret bjælkekonstruktion med ca. 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, med mekanisk aftræk via emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Tilføjelse af friskluft sker gennem de oplukkelige yderdøre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet med radiator i værelse og badeværelse.

Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

Derudover er der en luft til luft varmepumpe af fabrikat Toshiba, RAS-10SKH-ES placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på 30 liter, præ-isoleret fra Metro, type 907, beholderen er placeret i badeværelset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100089810		
Gyldigt 10 år fra:	15-07-2008		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold. Det skønnes at "udestuen" indgår i boligarealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089810
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2008

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.