Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Islandsvej 005
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-007566
Energimærkning nr.:	100089836
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2008
Energikonsulent:	Henrik Schultz
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 23540 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af lette facader/gavle.	860 kWh Fjernvarme	780 kr.	18500 kr.	23.7 år
2 Efterisolering af tagkonstruktion	3390 kWh Fjernvarme	3080 kr.	30484 kr.	9.9 år
4 Efterisolering af rør i skunk.	620 kWh Fjernvarme	560 kr.	1100 kr.	2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089836
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	50100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3259	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1140	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Ejendommen er rimeligt isoleret. Der er dog besparelser ved efterisolering af tagkonstruktion samt lette gavle.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning af ruder med lavenergiruder.	810 kWh Fjernvarme	740 kr.	33280 kr.	45 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089836
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Skunk er kun besigtiget fra skunklemme på grund af pladsmangel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er med 1. sal af hanebåndsspær.
Vandret loft, skråvægge, lodret og vandret skunk er med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Tagkonstruktion anbefales efterisoleret med 150 mm mineraluld kl. 37.
Skunk og vandret loft kan efterisolering ved udlægning/opsætning af mineraluld. I loftrum hæves gangbro til min 50 mm over overside ny isolering.
Skråvægge kan efterisolering ved at lægge 50 mm mineraluld oven på eksisternde isolering samt ved påforing indvendig med 100 mm træskelet og mineraluld. Eksisterende dampspærre fjernes og der monteres ny på den varme side af isolering. Der afsluttes med gipsplader/træpaneler.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er 110 mm teglsten med bagmur af gasbeton. Det skønnes at hulmur er med 75 mm isolering. Skønnet er udfra byggeteknik på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere lette gavle med 150 mm mineraluld kl 37.
Eksisterende dampspærre fjernes og der udføres forsatsvæg på inderside af eksisterende væg. Der afsluttet med dampspærre og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med 6-9 ruder af 1 lag glas og forsatsramme.
På 1. sal mod øst og syd er der lavenergi/termoruder.

Forslag 3: Ved udskiftning af ruder anbefales det at anvende lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse og bryggers er med klinker og skønnes at være med 150 mm Leca og 50 mm trykfast isolering under beton. I resterende stueplan er der gulv på strøer som skønnes at være 150 mm Leca under beton og med 50 mm isolering imellem strøer.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089836
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme direkte.

- Varmt vand

Status: Via fjernvarme til 110 liter varmtvandsbeholder fra Metro type 6440 lodret placeret i bryggers på væg.
Brugsvandstemperatur skønnes til 60 grader.

- Fordelingssystem

Status: Rørføring skønnes at svare til 3/4" stålrør ført på den varme side af isoleringen. Enkelte rør er ført ind i skunk og skønnes at være med 10 mm isolering.
Det skønnes at der er rør svarende til 4 x ejendommens længde + 2 x ejendommens bredde + ca. 10 meter i skunk = 76 meter.

Forslag 4: Det anbefales at evt. varmerør i skunk isoleres til 30 mm rørisolering.
Hvis skunk efterisoleres vil varmerør blive dækket af skunkisolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatore.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	203 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	203 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.91 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1771 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100089836		
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2008		
Energikonsulent:	Henrik Schultz	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089836
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Schultz	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	hsc@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2008

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.