Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Risengaard 2
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-000000
Energimærkning nr.:	100089912
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2008
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 1029 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

BBR nr. 615-288500-001
Nyopført enfamileiehus i et plan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089912
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 01-04-2007.
Kedeldata fra DGC.dk til BE06.
Datablad - Energiforhold på vinduer og døre fra Velfac A/S
Facade tegninger mål 1:50
Snit mål 1:50,
Grundplan mål 1:100
Situationsplan mål 1:150

Det samlede opvarmede brutto etageareal er beregnet til 167 m².

Der er, i beregningen, regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag med 2-lag tagpap på 18 mm krydsfiner, 50 mm ventileret hulrum, 200 mm mineraluld og bjælkespær, dampspærre, 95 mm mineraluld afsluttet med 13 mm gips. U-værdi 0,13 W/m²K.

- Ydervægge

Status: 365 mm massiv porebeton blokke (CelBlokken fra H+H) med 15 mm facadepuds. U-værdi 0,27 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret Horisont vinduer fra Velfac A/S. Alle elementer er monteret med 2-lags lavenergiruder med en U-værdi på mindre end 2,0 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve med gulvvarme med følgende opbygning: 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 300 mm polystyren på komprimeret og afrettet sand. U-værdi 0,12 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biobe friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er mekanisk ventilation i ydervæggen i badeværelser. Der er mekanisk udsugning i ydervæggen fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: A-mærket, kondenserende gaskedel mærke Bosch EuroPur ZSB 14-3 C23. Nominel effekt 14,5 kW. Varmeanlægget er placeret i bryggerset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089912
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmt vand

Status: Bosch Europur 65L varmtvandsbeholder på 65 liter. Fremløb til varmtvandsbeholder er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C. og returløbet til 30° C. Alt rørføring er uisoleret. Der er blandesløjfe på gulvvarme kredsen. Blandesløjfen styres af den i gaskedlen intergreret cirkulations pumpe.

- Automatik

Status: Det er skønnet, at der ikke er vejrkompenseret varmestyring. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen alle med lille/stort skyl (<6 l).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089912
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089912
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2008

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.