Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vingårds Alle 12
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-227890
Energimærkning nr.:	100089922
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2008
Energikonsulent:	Per Niebling
Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 83500 kr./år
- Forbrug: 8182 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder	1292 liter Fyringsgasolie , 65 kWh el	13310 kr.	91700 kr.	6.9 år
2	Efterisolering af tagkonstruktionen	2401 liter Fyringsgasolie , 121 kWh el	24730 kr.	65250 kr.	2.6 år
3	Ny kondenserende naturgakedel + varmtvandsbeholder + termostatventiler.	1466 liter Fyringsgasolie , 76 kWh el	15110 kr.	94200 kr.	6.2 år
4	Efterisolering af uisolerede varmerør i kælder	184 liter Fyringsgasolie	1900 kr.	1320 kr.	0.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089922
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	47300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	472	kr./år
• Investeringsbehov:	252500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	47800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	16425	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	31374	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089922
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1927 er et enfamiliehus 1 ½plan med kælder.
Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er generelt uisoleret.

Forslag 2: Det kan anbefales at efterisolere tagkonstruktionen med 100-300 mm isolering, alt efter konstruktioner m.m.
Der skal tages hensyn til bygningen arkitektur.
Det anbefales at udføre efterisoleringen i forbindelse med en evt. tagrenovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er efterisoleret med granulat, jf. kontrolboring mod syd og vest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueplan er dannebrogsvinduer med sprosser med 1 lag glas og forsatrammer.
Vinduer på 1. sal er sidehængte med sprosser med 1 lag glas og forsatsrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ-/træbjælkelag mod kælder skønnes med lerindskud og uisoleret, jf. opførelsesår.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere gulv mod kælder med 100 mm isolering + forskalling og gipsplader.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder i bygningen, som regnes uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089922
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved oliefyret kedel, Tasso, årgang 1988, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der pejs med indsats i stuen.

Forslag 3: Det kan anbefales at udskifte oliefyret kedel og varmt vandsbeholder med en kondenserende naturgaskedel, varmtvandsbeholder.
Montering af termostatventiler og fremløbsstyring via udeføler.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 250-300 l ældre isoleret varmtvandsbeholder, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret under lofter i kælder og er generelt isoleret med 10 mm isolering. der er nogle uisolerede varmerør i stort kælderrum mod vest.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 4: Det kan anbefales at isolere uisolerede varmerør i kælder med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der generelt håndbetjente ventiler på radiatorerne.
Der er termostatventiler på enkelte radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089922
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 226 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089922
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 10-07-2008

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.