Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalvejen 6
Postnr./by:	3600 Frederikssund
BBR-nr.:	250-003197
Energimærkning nr.:	100089944
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2008
Energikonsulent:	Jørgen Thomsen
Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47300 kr./år
- Forbrug: 4640 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af vægge i nordfløj.	1107 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	11400 kr.	50250 kr.	4.4 år
3	Efterisolering af skråvægge m.v.	320 liter Fyringsgasolie	3300 kr.	29812 kr.	9 år
5	Udskiftning af fyr og tilslutning af varmtvandsbeholder.	667 liter Fyringsgasolie -689 kWh Elvarme , 315 kWh el	6060 kr.	57000 kr.	9.4 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089944
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

4	Udskifte termoruder med energiruder.	119 liter Fyringsgasolie	1220 kr.	25872 kr.	21.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	18200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	758	kr./år
• Investeringsbehov:	137100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	19000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8918	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	10081	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset får et lavt energimærke, hvilket virker sandsynligt grundet den forholdsvis ringe isoleringsgrad.
Ved gennemførelse af de foreslåede rentable investeringer vil huset få et middel energimærke, hvilket er pænt for dette hus.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089944
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskifte gulv i nordfløj med 150 mm iso. + nyt gulv.	39 liter Fyringsgasolie	400 kr.	170000 kr.	425 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger vedr. konstruktioner, isolering, tekniske anlæg m.v. er iflg. ejer, besigtigelse på stedet samt skøn.

Stort set alle konstruktioner var umiddelbart utilgængelige.

Forbrug af brænde til brændeovn er ikke indregnet i denne rapport.

Bygningen anvendes til beboelse.
I tagetagen er værelse i sydgavl ikke helt færdigindrettet.

Bygningen er de senere år kun beboet af én person.
Tagetagen bliver ikke benyttet pt.

Der er opvarmningsmulighed i hele bygningen inkl. tagetage.
Opvarmet areal er 138 m² i stueetagen og 40 m² i tagetagen - i alt 178 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge i indrettet tagetage er skønnet med 150 mm isolering mod stråtag.
Små skunkrum (ikke beregnet for tilgængelighed) er skønnede som varme.
Gavl syd er af 190 mm letbetonblokke.
Loft i nordfløj er målt/skønnet med 100 mm isolering.
Væg mod tagrum er skønnet med 100 mm isolering.

Forslag 3: Alle skråvægge afklædes, og der efterisoleres med op til 200 mm isolering.
Væg mod tagrum efterisoleres med op til 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: I nordfløj er der skønnet helstensmur med indvendig pladeklædning.
I stue, køkken, værelse samt sydmur er der skønnet ingen isolering.
I alrum er skønnet 50 mm isolering.
I bad er skønnet indvendig letbeton.



Energimærkning nr.: 100089944
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

I vestfløj er der skønnet helstensmur med indvendig 100 mm isolering + pladeklædning.

Forslag 2: Ydervægge uden isolering i nordfløj efterisoleres med 100 mm + ny indvendig beklædning.
Gavlmur i værelse syd efterisoleres med 100 mm + ny indvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I nordfløj er to- og trerammede vinduer med termoruder.
I gavl vest er ældre vindue med termoruder - dog er én rude med energiglas.
I vestfløj er smårudede støbejernsstaldvinduer.
Der er forsatsruder i alrum og kun enkeltglas i soveværelse.
Vindue i sydgavl er med enkeltglas.

Forslag 4: Alle termoruder udskiftes med energiruder.
Jernvinduer med ét lag glas suppleres med forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er belagt med tæpper.
I nordfløj er skønnet 50 mm isolering.
I vestfløj er skønnet 100 mm isolering + 20 cm løs Leca.

Forslag 1: Gulv i nordfløj bør ved lejlighed fjernes. Ny 150 mm isolering og nyt gulv monteres.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ældre oliefyr (Tasso20MS)
Der er brændeovn i stue.
Der er el-radiator i alrum. (benyttes ikke)
I bad er el-gulvvarme.
I værelse mellem alrum og bad samt i trapperum er ikke radiator.

Forslag 5: Gammelt fyr udskiftes med nyt kondenserende fyr.
Varmtvandsbeholder tilsluttes varmeanlæg.
Der monteres radiatorer, hvor de mangler.
Der monteres termostatventiler, hvor de mangler.

- Varmt vand

Status: Ved fyr er nyere 80 l el-vandvarmer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.
Radiatorer i soveværelse samt i tagetage har ikke termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I huset er ældre opvaskemaskine, køleskab, fryser og komfur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089944
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1847
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	178 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	178 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089944
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Thomsen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	jt@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-07-2008

Energikonsulent nr.: 101247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.