Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Allegade 33
Postnr./by:	8362 Hørning
BBR-nr.:	746-004847
Energimærkning nr.:	100089962
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2008
Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm
Firma:	Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 1844 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Loft og skunkrum i oprindelig bygning efterisoleres	109 liter Fyringsgasolie	1120 kr.	9777 kr.	8.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089962
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Investeringsbehov:	9800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	637	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	262	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 01.01.2008, beregningsprogram EK-Pro og gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.
Ved registrering er der anvendt målebånd til opmåling, digitalt kamera, boremaskine, lygte, og teknoskop til besigtigelse af utilgængelige hulrum i det omfang, hvor det var påkrævet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089962
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Ejer har ikke givet tilladelse til boring af huller for kontrol af isolering.
Der er ikke udleveret komplette bygningstegninger eller materialebeskrivelse af ejendommen, denne er derfor delvit opmålt.
Isolering i skjulte bygningsdele er baseret på sælgers oplysninger og/eller den på opførelsestidspunktet normale byggeskik / gældende bygninsreglement.
Ejer har udfyldt sælgeroplysningsskema.

Skunkrum har fastmonterede adgangslemme.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen er oprindeligt opført i 1777 med tilbygninger fra 1985 samt 1995 og er for nyligt renoveret.
Ydervægge er efterisolerede.
Vinduer og udv. døre er udskiftede og forsynet med termoruder, enkelte er med energiruder.
Gulve er efterisolerede.
Tagetage er efterisoleret over hanebånd, skråvægge og i skunkrum.
Tilbygninger forudsættes isoleret efter gældende krav i bygningsreglementer på opførelsestidspunkter.

Hele bygningen er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i oprindelig bygning er udført som saddeltag med hanebåndsspær og en taghældning på ca. 45 grader. Tagbelægningen er stråtag.
Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skunkrum, skråvægge og kviste er utilgængelige og skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.
Tagkonstruktionen på tilbygninger er udført som fladt built-uptag med bjælkespær.
Tagbelægningen er tagpap.
Tagkonstruktionen er ifølge tegning isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Loft i tagetage og gulv i skunkrum efterisoleres med 200 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge efterisoleres med 100 mm fastholdt mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindeligt udført som massive mure med bindingsværk.
Ca. 29 cm ydervægge er udført som udvendig pudset mur og indvendige pladebeklædte træskeletvægge. Ydervægge forudsættes isoleret med 100 mm mineraluld.
Gavlydervæg i tagetage mod syd er udført som ca. 18 cm let træskeletvæg med udvendig træbeklædning og indvendig pladebeklædning. Ydervæg forudsættes isoleret med 150 mm mineraluld.
Ydervægge i tilbygning er udført som 30 cm hul mur af letbetonblokke med puds på begge



Energimærkning nr.: 100089962
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

sider og er ifølge tegning isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ og er hovedsagelig monteret med termoruder.
Vinduer/dør i køkken/alrum er udskiftede og er monteret med energiruder.
De fleste vinduer er udført som bondehusvinduer i 1, 2 og 3 fag med henholdsvis 4, 6 og 24 ruder.
Udvendige pladedøre forudsættes isolerede.
Terrassedør er udført som to-fløjet dør med 8 ruder.
I den vandrette tagflade er der indbygget 4 ovenlysvindue2 med 2 lag glas.
Fuger mellem vinduer og mur er udført som elastiske fuger.
Ved udskiftning anbefales at montere vinduer/døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i oprindelig bygning er udført som terrændækskonstruktion med trægulve på strøer og er ifølge ejer isoleret med 50 mm mineraluld.
Gulve i tilbygninger er udført som terrændækskonstruktion med klinker og trægulve på beton.
Gulve i køkken og alrum er ifølge ejer isoleret med min. 260 mm polystyrenplader.
Gulve i tilbygning fra 1995 er ifølge tegning isoleret med 150 mm løse lecanødder.
Der er installeret gulvvarme i køkken/alrum, bryggers og baderum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med kedelunit til olie af fabr. Tasso og oliebrænder af fabr. Sterling, begge fra 1998. Kedelunit er placeret i bryggers.
Der er installeret brændeovn i bygningen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af 80 l. varmtvandsbeholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et traditionelt 2-strengs anlæg med pladeradiatorer. Varmerør er placeret i gulvkonstruktionen og skunkrum.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler af fabr. Danfoss i fremløb.
Der er ikke installeret automatik til central styring eller sænkning af temperaturen om natten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089962
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

El

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe : 1 stk af fabr. Grundfos.
Brænder for oliefyr.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk toiletter i baderum med lav cisterne og variabel skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1777
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	137 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	137 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089962
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2008

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.