Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Englodden 8
Postnr./by:	8320 Mårslet
BBR-nr.:	751-102194
Energimærkning nr.:	100089966
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38900 kr./år
- Forbrug: 3817 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af vandretloft mv.	424 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	4370 kr.	48602 kr.	11.1 år
2 Udskiftning af vinduer	595 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	6130 kr.	90565 kr.	14.8 år
3 Isolering af rør ved installation	45 liter Fyringsgasolie	460 kr.	220 kr.	0.5 år
4 Isolering af rør og udskiftning af cirkulationspumpe	44 liter Fyringsgasolie , 230 kWh el	900 kr.	1220 kr.	1.4 år
5 Udskiftning af ventiler	49 liter Fyringsgasolie	500 kr.	684 kr.	1.4 år
6 Udskiftning af cirkulationspumpe	368 kWh el	740 kr.	1000 kr.	1.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089966
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1310	kr./år
• Investeringsbehov:	142300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9256	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3643	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089966
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, samt skønnet ud fra bygnings år. Der er ikke udleveret tegningsmateriale. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

I beregning er der brugt et luftskifte på 0,45liter/sekundet/kvadratmeter(utæt bygning)
Ved vindues udskiftning og ny dampspærre i loft der tapes omhyggeligt og fuges til alle tilstødende bygningsdel kan bygningen regnes som tæt (Luftskifte 0,3 liter/sek./kvm:)

I beregning er der brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvadratmeter/år

Kælder er ikke medtaget i beregning. Kælder er uopvarmet og ikke en del af boligkvadratmeter.

Installationer fyr mv. er placeret i kælder. Der er tre radiator i kælder. Kælder er ikke opvarmet i følge sælger.

Bygningen er dårlig isoleret ifølge nutidens norm.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skråvægge og skrå lofter 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 100mm mineraluldsisolering. Lyskasse til velux vindue 100mm mineraluldsisolering.
Loftlem uisoleret.
Built-up tag ved tilbygning isolering i tag 100-150mm mineraluldsisolering (skønnet)

Forslag 1: Vandretloft efterisoleres med 250mm mineraluldsisolering kl.37 i 2 lag.
Lyskasse isoleres med mineraluldsisolering op til 250mm i tykkelse

- Ydervægge

Status: 30cm hul tegl væg med indblæst isolering i oprindeligt hus.
30cm hul tegl væg med 75mm murbatts i tilbygning fra 1971

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089966
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: Trævinduer og døre med termoruder. Indgangsdør mod Nord/vest er med enkelt lags glas. Vinduer er med tætningslister. Fuger er tætte.
PVC kupler i fladttag. Velux vindue over alrum

Forslag 2: Vinduer og glasdøre udskiftes til nye elementer med energiruder, Indgangsdør udskiftes til isoleret pladedør

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade i tilbygning med gulvvarme, skønnet isolering 20cm leca
Lecadæk mod kælder med strøgulv med 50mm mineraluldsisolering mellem strøer.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under oprindelig del af bygningen. Vinduer og døre træ med enkelt lags glas. Ydervæg under terræn 30cm beton. Betonplade som kældergulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med ældre godt oliefyr, placeret i kælder. Kedel mærke Vølund. Brænder fra 2007 mærke Bentone.

- Varmt vand

Status: 100liter varmtvandsbeholder placeret i kælder. Mærke Atiantic nyre præisoleret. Tilslutnings rør er uisoleret. Varmvandrør ½" galvaniseret rør er uisoleret.

Forslag 4: Rør ved installation efterisoleres med 30mm rørskåle. Cirkulationspumpe udskiftes til el-sparepumpe. Grundfoss ALPA 2

- Fordelingssystem

Status: 2strengs radiator system, forsynings rør ¾" stål rør. Placeret i kælder.

Forslag 3: Uisoleret varmerør ved installationer efterisoleres med 30mm rør skåle

- Automatik

Status: Termostatsventiler på de fleste radiatorer. Termostatsventiler på gulvvarme.
Grundfoss cirkulationspumpe UPS 15-40

Forslag 5: 2 ventiler udskiftes til termostatsventil

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089966
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Pumper varme

Forslag 6: Cirkulationspumpe udskiftes til el-sparepumpe Grundfoss ALPA 2

El

- Hårde hvidevarer

Status:
Vaskemaskine 5-10år
Opvaskemaskine 10-15år
Køle fryseskab med frost 5-10år
El-komfur 10-15år
Emhætte 10-15år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygning med standart skyllemængde 6-10liter.
Ved renovering udskiftes toilet med skyllemængde 6-10liter til toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	1971
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	150 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089966
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-07-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.