Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stærevej 16
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-024486
Energimærkning nr.:	100089992
Gyldigt 10 år fra:	16-07-2008
Energikonsulent:	Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1962 som sommerhus af træskelletkonstruktion.

Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget udfra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.
Plan, snittegninger fra opførelsen og senere tilbygning er anvendt ved besigtigelsen til fastlæggelse og bedømmelse af ikke tilgængelige isoleringsforhold.

Krybekælder er utilgængelig.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug.

Bygningen anvendes til fritidsformål.

Det opvarmede areal er 81m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er konstateret isoleret med 150 mm mineraluld. Lukkede tagkonstruktioner er med 150 mm isolering jf. tegning og skøn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089992
Gyldigt 10 år fra: 16-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge fra opførelsen er skønnet med 50 mm isolering.
Tilbygning er isoleret med 100 mm jf. tegning fra år 1986.
Nyere tilbygning er skønnet med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet med 100 mm isolering.
Gulv over krybekælder er med lerindskud og skønnet uisoleret.

Gulve i toiletrum, entre og tilbygning har el-gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanaler.

Varme

- Køling

Status: Varmepumpe har køle-funktion.

- Varmeanlæg

Status: El-varme fra varmepumpe Panasonic model CU-E9DKE samt el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder, væghængt 25 l.

El

- Belysning

Status: Boligen er indrettet med gængs forekommende rumbelysning.
Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det f.eks. gangarealer og sekundære rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt ældre end 5 år og med et højere forbrug, ved udskiftning bør der vælges hvidevarer energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se http://www.elsparefonden.dk/

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089992
Gyldigt 10 år fra: 16-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Vand

Status: Toilet med vandsparefunktion, 3-6l.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er velegnet til montering af alternativ energi f.eks. solpanel med solar el-drevet ventilator til indblæsning i stue.

- Varmepumpe

Status: El-varme fra varmepumpe Panasonic model CU-E9DKE.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	81 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	81 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100089992		
Gyldigt 10 år fra:	16-07-2008		
Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jo@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-07-2008

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.