



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hestehavevej 9
Postnr./by: 4930 Maribo
BBR-nr.: 360-000642
Energimærkning nr.: 100089993
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28300 kr./år
- Forbrug: 2312 liter olie 4.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udekompensering	202 liter Fyringsgasolie , -0.5 kløvet rummeter Brænde	1620 kr.	10900 kr.	6.7 år
3 Udskiftning af cirkulationspumper	479 kWh el	960 kr.	6000 kr.	6.3 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af oliefyret kedel	150 liter Fyringsgasolie	1540 kr.	50000 kr.	32.5 år



Energimærkning nr.: 100089993
 Gyldigt 5 år fra: 16-07-2008
 Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	966	kr./år
• Investeringsbehov:	16900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1099	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1600	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100089993

Gyldigt 5 år fra: 16-07-2008

Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 2004, og der er ikke efterfølgende foretaget forbedringer rent energimæssigt. Alle isoleringstykkelser er skønnet at overholde Bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet, og ingen bygningsdele er tilgængelig for inspektion, uden destruktive indgreb, hvilket der ikke er givet tilladelse til, og tegninger kunne ikke fremskaffes

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge skønnes at være isoleret med ca. 200 mm mineraluld, som overholder Bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet. Skråvægge er ikke tilgængelig for inspektion

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm hule ydervægge skønnes at være isoleret med 125 mm murbatts, som overholder Bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet. Ydervægge er ikke tilgængelig for inspektion

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve skønnes at være isoleret med ca. 200 mm isolering, hvilket overholder Bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet, idet der her er gulvvarme

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra køkken hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via gulvvarme og radiatorer 1.sal fra oliefyret kedel mrk. Vølund med nyere Shell Thermo Line brænder

Forslag 1: Udskiftning af oliefyret kedel til ny og mere energirigtig kondenserende oliefyret kedel

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra indbygget præisoleret varmtvandsbeholder i kedelunit. Beholderen er på 100 liter



Energimærkning nr.: 100089993

Gyldigt 5 år fra: 16-07-2008

Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning

• Fordelingssystem

Status: Alle gulvvarmeslanger er tilsluttet manifold i fyrrum, og disse er med programmerbare termostatventiler.

Forslag 2: Etabelring af automatik på varmeanlægget for udekompensering

• Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostatventiler, og hermed reduceret forbrug af varmt vand.

• Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer, samt programmerbare termostatventiler på manifold for gulvvarme

• Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af cirkulationspumper til nye A-mærkede sparepumper

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 290 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 311 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er større end angivet i BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 10.2 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100089993
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



Energimærkning nr.: 100089993

Gyldigt 5 år fra: 16-07-2008

Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Jørgensen

Adresse: Hasagervej 18 4930 Maribo

E-mail: post@hj-byggeraadgivning.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 14-07-2008

HJ Byggerådgivning

60 95 04 11

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.