Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Budstikken 46
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-007721
Energimærkning nr.:	100090058
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2008
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1970 med tilbygning i 2001, og er opvarmet med fjernvarme.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget ligger i den lavere ende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090058
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

En del af konstruktionerne er skønnet, idet der ikke forelå bygningstegninger, eller andet relevant materiale vedr. konstruktionsopbygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 250 mm isolering, skønnet på både oprindelige hus og tilbygning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er betonsandwichelementer, og på tilbygning træskeletvægge med 150 mm isolering i flg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er tæppebelagte på beton mod krybekælder.
I tilbygning klinkegulve på beton med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er krybekælder udført som "varm" kælder. Der er isoleret mod terræn med Leca / mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte. Huset er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme gennem Hess O term varmluftunit.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en gennemstrømningsvandvarmer Redan, opvarmet af fjernvarmevandet.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling af varme foretages med luftkanaler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090058
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostat, håndvaske og køkkenarmaturer er med middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler opvaskemaskine, køleskab, ovn, kogeplade og emhætte er over 5 år gamle, køle/fryseskab og skabsfryser er over 10 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apperater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse. De anførte arealer i BBR meddelelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	519 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3383 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100090058		
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2008		
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100090058		
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2008		
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fa@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2008

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.