Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vangen 1
Postnr./by:	8270 Højbjerg
BBR-nr.:	751-523025
Energimærkning nr.:	100090187
Gyldigt 5 år fra:	17-07-2008
Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er i god isoleringsstand og der kan ikke anbefales forbedringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er isoleret i forbindelse med renovering.
Nye vinduer er energivinduer og generelt er isoleringsstandarden god, så der kan ikke anbefales rentable forbedringer.

Bygning er fra 1952 og anvendes til bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090187
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningen er isoleret i en grad så der ikke kan anbefales rentable forbedringer.

Huset betragtes som opvarmet i alle etager, dvs. kælder stueplan og tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygning er skråt og følger taghældningen. Loftet skønnes at være isoleret med 250 mm isolering, skønnet ud fra måling ved veluxvindue.
Det er ikke muligt at måle i skunkrum. Det skønnes derfor at isolering er ført langs spær ned til ydervæg.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, efterisoleret med granulat, iflg sælgers oplysninger.
Der er isoleret i false bag ved radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle trævinduer med alm. termoglas, undtaget nye vinduer i stuer, hvor der er energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på bjælker, med lerindskud.
Gulve i kælder er renoveret og skønnes isoleret med 75 mm.

- Kælder

Status: Kælder under jord er beton med udvendig 75 mm isolering iflg. sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendom er tilsluttet fjernvarme, veksler placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Produceres ved gennemstrømningsvandvarmer placeret i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090187
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er synlige i kælder og stueplan, uisolerede.
Enkelte rør er isolerede.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere og i god stand.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde Hvidevarer er mellem 5-10 år, undtaget komfuret der er nyere og tørretumbler og microovn der er ældre. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer ikke overens med det registrerede opvarmede areal, idet kælderen er opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 691.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.8 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100090187		
Gyldigt 5 år fra:	17-07-2008		
Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090187
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2008

Energikonsulent nr.: 101035

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.