Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandtoften 5
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-008448
Energimærkning nr.:	100090213
Gyldigt 5 år fra:	17-07-2008
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 31140 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv/etageadskillelse imod kælder efterisoleres.	1730 kWh Fjernvarme	990 kr.	20150 kr.	20.4 år
2	Hulmure efterisoleres	9700 kWh Fjernvarme	5580 kr.	21393 kr.	3.8 år
3	Loft efterisoleres	1920 kWh Fjernvarme	1100 kr.	26287 kr.	23.9 år
5	Der monteres termostatventiler	2010 kWh Fjernvarme	1160 kr.	2736 kr.	2.4 år
6	Varmerør omisoleres	770 kWh Fjernvarme	440 kr.	6380 kr.	14.5 år
7	Varmtvandsbeholder efterisoleres.	200 kWh Fjernvarme	120 kr.	0 kr.	0 år

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090213
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Vinduer/termoruder udskiftes	1670 kWh Fjernvarme	960 kr.	37681 kr.	39.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 8900 kr./år
- Samlet elbesparelse: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 76900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 8900 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 5002 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 3897 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090213
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1960 og fremstår energiteknisk uden væsentlige forbedringer siden opførelsen.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opfør efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er G, hvilket betyder at forbruget er højt og med mulighed for en række rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Kælder er ikke medregnet som opvarmet areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100-max.150 mm isolering.

Forslag 3: Lofter efterisoleres til min. 300 mm overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisolerede hulmure

Forslag 2: Uisolerede hulmure efterisoleres ved indblæsning af granulat og kan evt. yderligere efterisoleres indv. med f.eks. 100 mm + pladebeklædning/dampspærre

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Terassedør + vinduer i sydside og østgavl er elementer med termoruder.
Vindue i vestgavl og køkkenvindue er med 2 lag enkeltglas.
Vindue i badeværelse er med 1 lag glas.
Hoveddør er kanaldør med 1 lags rude.

Forslag 4: Vinduer med 1 lag glas, 1+1 lag glas udskiftes til nye med lavenergitermoruder.
i øvrige vinduer udskiftes alm. termoruder til nye lavenergitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer. - Alternativt udskiftes til nye vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er forudsat isoleret med max. 50 mm mellem strøer, men kan være uisoleret.
Gulve/terrændæk er forudsat isoleret med lecabeton eller lign., men kan være uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090213
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 1: Etageadskillelse imod uopvarmet kælder isoleres med 100 mm + pladebeklædning under dæk.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af huset

Ventilation

- Ventilation

Status: huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsvirksomheder.

Forslag 5: Der monteres rumtermostatventiler på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 200 l varmtvandsbeholder ved fjernvarme.

Forslag 7: Varmtvandsbeholder om/efterisoleres, så den er isoleret med ca. 100 mm

- Fordelingssystem

Status: Varmen forseles i huset via radiatorer i alle rum og med 2 strenget rørsystem under kælderloft og i terrændæk.

Forslag 6: Varmerør omisoleres med 30 mm rørskåle hvor det er muligt i kælder

- Armaturer

Status: Armaturer er alle ældre 2 grebs med stor vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ingen former for varmestyring (ingen termostatventiler)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090213
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	97 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	97 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2371 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090213
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-07-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.