Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbakken 21
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-298419
Energimærkning nr.:	100090233
Gyldigt 5 år fra:	17-07-2008
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 1862 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er godt isoleret. Der er ikke i denne beregning peget på besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2007. Huset er med hulmur, hvor formur og bagmur er mursten. Mod øst og vest er der store kvistpartier, bestående af zinkbeklædt trækonstruktion. Der er 1. sal.

Bygningen anvendes som beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090233
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Huset er godt isoleret. Der er rigtig meget glasareal.

Det beboede areal regnes som opvarmet. Der er gulvvarmeslanger i garage, men der er i beregningerne ved dette energimærke ikke regnet med at der opvarmes andet end beboelsesbygningen. Det er klart at forbruget vil være større hvis garage m.m. opvarmes. Sælger oplyser at alle bygningsdele ved garagebygningen er isoleret som ved beboelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag, (bl.a. de skrå vægflader på 1.sal er ført helt til kip), er isoleret med 250 mm super A-batts, i.flg. tegninger og sælger. Isolering ved skråvæg er ført helt ud til tagfod (varm skunk).

- Ydervægge

Status: Ydervæg er isoleret med 125 mm super A-batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder, med U=1,2 (læst i rudernes kanter).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er isoleret med 200 mm Sundolit (polystyrenplade).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med varmeveksler, (Nilan Comfort 300).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er væghængt kondencerende gaskedel, som er placeret i garagebygning ca. 5 meter fra beboelseshuset.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 60 liter isoleret, væghængt varmtvandsbeholder ved siden af gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme. Opblandingssystemet i bryggers forsynes med varme via isolerede rør i jord.

- Automatik

Status: Automatik er indbygget i gaskedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090233
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 221 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 221 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger beskriver de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090233
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fr@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-07-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.