# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Vestager 8 |
| Postnr./by: | 2605 Brøndby |
| BBR-nr.: | 153-012792 |
| Energimærkning nr.: | 100090234 |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-07-2008 |
| Energikonsulent: | Michael Spove |
| Firma: | BK consult |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2061 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Eftergang og efterisolering af loftisoleringen med min. 150 mm isolering. | 281 m³ Naturgas , 22 kWh el | 2600 kr. | 25600 kr. | 9.8 år |
| 2 Montering af forsatsrammer på hoved- og bryggersdør. | 61 m³ Naturgas | 560 kr. | 6500 kr. | 11.6 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

Forklaring:

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100090234 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-07-2008 | | |
| Energikonsulent: | Michael Spove | Firma: | BK consult |

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 3200 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 56 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 32100 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 3300 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 2088 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 1211 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Bemærk besparelser er udregnet udfra beregnet forbrug.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100090234
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

Hovedbygningen er opført i 1968 og isoleret jfr datidens byggeskik, hvorfor bl.a loftet bør efterisoleres.

Udhus bygningen, fra 2001, der er el-opvarmet, er ikke medtaget i mærket, idet det ikke kan vides om fremtidige ejere vil benytte denne.

Det beregnede forbrug Naturgas er højere end det oplyste, dog kun ca. 200 kbm, idet der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normal år. På grund af den milde vinter 2007-2008 vil dette være noget højere end det faktiske forbrug.

Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed :

-Plan, snit og facadetegning uden dato.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ca 100 mm isolering, partielt lidt rodet, ligesom den ikke er lagt tæt til spær m.m., hvorved der opstår mørke skjolder (kuldebroer ) på de underliggende lofter.

Forslag 1: Eftergang og efterisolering af loftisoleringen med min. 150 mm isolering.

Der skal altid sikres tilstrækkelig ventilation af tagrum m.m.

- Ydervægge

Status: Hulmur med 75 mm isolering, jfr tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt 2-lags termoglas i vinduerne.

Hoved- og bryggersdør med 1-lag glas.

Ved fremtidig vedligeholdelse af vinduerne m.m. ( udskiftning af punkterede glas ) bør isættes lav-energiglas.

Forslag 2: Montering af forsatsrammer på hoved- og bryggersdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med 100 mm isolering, jfr tegning.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090234
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme, opvarmet med naturgaskedel, mrk Tasso, 1986, placeret i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kedel-unitten.

- Fordelingssystem

Status: Skønnet 1-strengs, med rør under gulve.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorerne, med undtagelse af radiator i gang.

## El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: El-forbrug til hårde hvidevarer indgår ikke i denne beregning.
Det kan dog anbefales, at der ved evt. indkøb af hårde hvidevarer vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler.
Evt.dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.
Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100090234
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.1 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100090234
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Michael Spove | Firma: | BK consult |
| Adresse: | Retortvej 45 2500 Valby | Telefon: | 38 71 04 55 |
| E-mail: | ms@bkconsult.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-07-2008 |

Energikonsulent nr.: 100008

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.