Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden 17
Postnr./by:	4262 Sandved
BBR-nr.:	370-000645
Energimærkning nr.:	100090279
Gyldigt 5 år fra:	17-07-2008
Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31400 kr./år
- Forbrug: 26850 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af gulv mod kælder med 200 mm mineraluld.	2960 kWh Fjernvarme	2890 kr.	23800 kr.	8.2 år
2 Ydervægge i bryggers efterisoleres med 100 mm isolering bag indvendig beklædning.	5210 kWh Fjernvarme	5080 kr.	23250 kr.	4.6 år
3 Vandret loft efterisoleres med 250 mm isolering.	3140 kWh Fjernvarme	3060 kr.	41050 kr.	13.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090279
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	88100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5731	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5168	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Det anbefales at efterisolere som angivet i Energimærket.
Ved udskiftning af de ældre vinduer vil opnås betydeligt bedre indeklima samt væsentlige energimæssige besparelser.
Angivne priser skal kontrolleres ved indhentning af tilbud.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090279
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

4	Udskiftning af nedslidte vinduer.	980 kWh Fjernvarme	960 kr.	70763 kr.	73.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ældre fritliggende enfamiliehus i 1 etage med udnyttet tagetage. Udhusbygning er på et tidspunkt inddraget som bryggers. Hovedbygning fremstår moderat isoleret. Bryggers er dårligt isoleret.

Ejendommen består af hovedbygning og bryggers.

Krybekælder kan ikke besigtiges grundet manglende adgangsforhold.

Oplyst forbrug er årsforbrug.

Bygningsanvendelse er bolig.

Efterisolering af gulv mod kælder/krybekælder skal kontrolvurderes af tømrer for bedømmelse af adgangsforhold og metode.

Opvarmet areal er større end oplyst i BBR-ejeroplysning idet tagetagen er opmålt til ca. 56 m2, herudover er udhusbygning inddraget som opvarmet bryggers.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsværdi af rodet isolering på hanebåndsloft skønnes til 100 mm mineraluldsisolering.

Forslag 3: Vandret loft efterisoleres med 250 mm isolering, lodret skunk med 250 mm isolering, vandret skunk med 300 mm isolering.Loft i bryggers efterisoleres med 150 mm indvendig isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er efterisoleret med indblæst polystyrenkugler.

Forslag 2: Ydervægge i bryggers efterisoleres med 100 mm isolering bag indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er ældre nedslidte med forsatsvinduer.

Forslag 4: Ældre nedslidte vinduespartier udskiftes til nye med energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090279
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er oplyst som 50 mm isolering iflg. ældre energimærke.

Forslag 1: Gulvkonstruktion mod kælder/krybekælder efterisoleres med 200 mm isolering. Kontroltilbud indhentes.

- Kælder

Status: Lille uopvarmet viktualiekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er centralvarme/fjernvarme. HS-tarm varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling er 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: VVS-armaturer som div. gængse blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Automatik som termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer som: Vaskemaskine 5-10 år, tørretumbler 5-10 år, opvaskemaskine 0-5 år, Køle-/fryseskab 5-10 år samt komfur 5-10 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090279
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet tagetage er større end oplyst i BBR-ejeroplysning 29/56m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.975 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5201 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090279
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	o.b.j@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-07-2008

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.