Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parallelvej 24
Postnr./by:	9210 Aalborg SØ
BBR-nr.:	851-235426
Energimærkning nr.:	100090280
Gyldigt 5 år fra:	17-07-2008
Energikonsulent:	Henrik Boelsmand
Firma:	Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 589 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er fornuftigt isoleret set i lyset af den meget billige varmeforsyning fra forsyningsvirksomhederne i Aalborg - dette forhold er den primære årsag til at der ikke kan anvises rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Etageadskillelsen suppleres med isolering op til 350 mm.	48 m³ Fjernvarme	480 kr.	31093 kr.	64.8 år
2	Termoruderne udskiftes i forbindelse med evt. punktering til lavenergiruder.	64 m³ Fjernvarme	640 kr.	44540 kr.	69.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090280
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Henrik Boelsmand Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1964. Tilbygningen mod syd er fra 1975.

Der er i beregningerne forudsat at varmeanlægget sommerlukkes, d.v.s. termostatventilerne skrues på frostsikring, hvorved der afbrydes for cirkulationen til radiatorerne i sommerperioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod tagrum har varierende isoleringsmængder fra 100 mm over stuevinkelen til op til 250 mm på ca 1/3 af det oprindelige hus.

Forslag 1: Etageadskillelsen suppleres med isolering op til 350 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 300 mm og er isoleret med lecanødder iflg sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer monteret med 2 lags almindelige termoruder.(de fleste er produceret i 1994)

Forslag 2: Termoruderne udskiftes i forbindelse med evt. punktering til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er parketgulve fra opførelsen i 1964. Gulve skønnes isoleret med 50 mm mineraluld mellem gulvstrøer.I stuens tilbygning er der iflg. tegning isoleret med 15 - 20 cm lecanødder under den udstøbte betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen varmeforsynes med fjernvarme fra Forsyningsvirksomhederne i Aalborg kommune.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090280
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Henrik Boelsmand Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en preisoleret 100 ltr. varmtvandsbeholder placeret på væg i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er udfra opførelsestidspunktet skønnet beskedent isoleret med 10 mm isolering men placeret over varmeisoleringen i gulv.

- Armaturer

Status: Bruserarmatur er termostatstyret, og dermed vand- og energibesparende.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer vurderes afv arierende alder og med et relativt stort energiforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090280
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Henrik Boelsmand Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	2530 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090280
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Henrik Boelsmand Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Boelsmand	Firma:	Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand
Adresse:	Østre Alle 6 9530 Støvring	Telefon:	24 64 26 65
E-mail:	henrik@eduko.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2008

Energikonsulent nr.: 101705

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.