Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klintemarken 34
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-073289
Energimærkning nr.:	100090294
Gyldigt 5 år fra:	17-07-2008
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Firma:	Byggekonsulent ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 1560 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Rodet / nedtrådt isolering retableres. Isolering forøges til min. 300 mm.	82 m³ Naturgas	750 kr.	9792 kr.	13.1 år
3 Udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe til ny A-mærket cirkulationspumpe.	473 kWh el	950 kr.	3000 kr.	3.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Ved udskiftning af termoruder anvendes	161 m³ Naturgas	1480 kr.	31392 kr.	21.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090294
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

energiruder

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	954	kr./år
• Investeringsbehov:	12800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	832	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	867	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der gøres opmærksom på at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090294
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1975.

Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med naturgas.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende materiale været til rådighed;

Situationsplan, Plan, Detail, snit og plantegninger d.d. 18.07. 1975. Årsforbrug af naturgas og BBR-ejermeddelelse d.d. 8. juli 2008.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Der har ikke været adgang til skunkrum.

Anvendelse af brændeovn/pejs indgår ikke i beregningen af energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Træetageadskillelse mod tagrum, isoleret med 200 mm. isoleringsmåtter.

Forslag 1: Isolering i loftrum forøges til 300 -350 mm ved udlægning af mineraluldsmåtter.

Ved efterisolering af loftrummet er det vigtigt, at ventilation af loftrummet bibeholdes/etableres.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er 400 mm. tykke og med hulmur som jfr. tegninger er isoleret med 125 mm. isolering.
Trægavle 220 mm. tykke og udført som let trækonstruktion med 200 mm isolering, jfr. Tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glas i vinduer og glasdøre er hhv. alm. termoruder, 3 lags termoruder og nye lavenergi termoruder.

Forslag 2: I forbindelse med renovering af vinduer og evt. udskiftning af punkterede termoruder anbefales det at anvende termoenergiruder.



Energimærkning nr.: 100090294
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Beregningen er udført som merpris i forhold til alm. termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er jv. tegninger udført med sten/singels, 100 mm. beton og hhv. 125 og 150 mm. isolering.
Det skønnes, at den tynde isolering "125 mm." er anvendt i rum med klinkegulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er hhv. naturligt ventileret og mekanisk fra; emhætte i køkken og udsugning fra badeværelset, samt fra badeværelse og værelser på 1. sal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved væghængt gasfyret kedel, placeret i bryggers. De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.

Kedel er fabr. Junckers CERAMINI ZR-/ZSR-11-3AE ikke kondenserende fra 2000.

- Varmt vand

Status: Der er en 65 liters varmtvandsbeholder er placeret bryggers ved gaskedel.
Varmtvandsbeholderen er af typen Bosch og præisoleret fra fabrik. Fordelingsrør mellem varmtvandsbeholder og kedel er uisolerede.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling i bygning langs vægge og på loftrum til værelser på 1. sal. under loft i kælder og krybekælder.

Cirkulationspumpen er af fabr. Bosch Ups-35-50 på 80 W, med mulighed for regulering.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.sparvand.dk

- Automatik

Status: Varmeanlæg er ikke forsynet med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur og natsænkning.

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe til ny A-mærket cirkulationspumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090294
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende Hvidevarer indgår i salget:

Vaskemaskine og Opvaskemaskine 0-5 år gamle, Tørretumbler 5 - 10 år gammel samt Kølfryseskab "Amerikaner typen", El-bageovn, Komfur og El-kogeplader.

Ved køb af nye hårde hvidevarer, anbefales det at vælge energiklasse A eller bedre.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl og lavt vandforbrug og toilet med lavskyl og stort vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 196 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i arealer mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9.1 kr./m^3
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100090294		
Gyldigt 5 år fra:	17-07-2008		
Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Byggekonsulent ApS

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090294
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Byggekonsulent ApS
Adresse:	Æblevej 12 2400 København NV	Telefon:	40 43 22 68
E-mail:	Byg@byggekonsulent.net	Dato for bygningsgennemgang:	08-07-2008

Energikonsulent nr.: 102127

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.