Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borgvej 34
Postnr./by:	9493 Saltum
BBR-nr.:	849-073708
Energimærkning nr.:	100090314
Gyldigt 10 år fra:	18-07-2008
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen

Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2008. Isolering af lofter,vægge og gulve fremgår af modtaget tegninger plan,snit og facader af 25/26 o7. 05. Vandret lofter er besigtiget og isolering passer med tegninger.
I stue er muret skorsten med pejseindsats som supplement til el-varme.
Ejendommen opfylder bygningsreglementets (BR-S98) energibestemmelser.
Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I stue/køkken er loftet skrå og følger taghældning 45 grd. Loftet er ifølge tegning af 25.07.05 isoleret med 210 mm mineraluld. Over værelser/badeværelser er vandret loft ifølge tegning og konstateret ved besigtigelsen isoleret med 210 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegning 260 mm trækonstruktion med træklinkebeklædning, 25 mm trykimp. afstandslister, vindtæt pap, 150 mm mineraluld, 150 mm tømmerkonstruktion, 0,15 mm plasrfolie, 35x56 mm lægte og 2 lag 13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med energitermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er gulve opbygget med træbelægning/klinker, 100 mm beton, 200 mm isolering/ under badeværelse 300 mm isolering, 150 mm kapillarbrydende lag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090314
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2008
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med el-radiatorer suppleret med pejs i stue. I badeværelse er el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: I teknikrum er 110 liter væghængt Metro el-vandvarmer.

- Automatik

Status: El-radiatorer er forsynet med termostat. El-gulvvarme i badeværelser er med rumtermostat.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye lavenergi hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelser er nye med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100090314		
Gyldigt 10 år fra:	18-07-2008		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100090314
Gyldigt 10 år fra:	18-07-2008
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Ramsdahlsvej 29 7800 Skive	Telefon:	97535633
E-mail:	info@cmn-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-07-2008

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.