Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skyttevænget 22
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-040740
Energimærkning nr.:	100090423
Gyldigt 5 år fra:	18-07-2008
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Firma:	Bygningskonsulenten

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 22.1 MWh fjernvarme 8.8 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Hulmuren efterisoleres med 175 mm mineraluld.	4.9 MWh Fjernvarme , 2.8 kasse rummeter Brænde	3450 kr.	69354 kr.	20.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100090423
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	69400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4514	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1114	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

En efterisolering af ydervæggene er fordelagtig. Dog bør man overveje at udskifte vinduer med lavenergiglas. Endvidere bør man ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renorveringen.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulvet efterisoleres med 220 mm polyisolering.	2.3 MWh Fjernvarme , 1.3 kasse rummeter Brænde	1630 kr.	319340 kr.	195.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090423
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

3	Tagkonstruktionen efterisoleres op til en samlet tykkelse på 350 mm mineraluld.	1 MWh Fjernvarme , 0.6 kasse rummeter Brænde	720 kr.	31900 kr.	44.3 år
4	Ruder udskiftes til lavenergiglas.	0.1 MWh Fjernvarme , 0.1 kasse rummeter Brænde	70 kr.	5034 kr.	71.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der måtte ikke foretages destruktive indgreb isoleringstykkelser beror derfor dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der forelå tegninger med grunplan over hovedhus samt tilbygning og snittegning.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Ingen utilgængelige rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hovedhus: Trægitterspær belagt med skiffereternittag. Loftrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.
Tilbygning: Trægitterspær belagt med skifftereternittag. Loftrummet er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 3: Tagkonstruktionen efterisoleres op til en samlet tykkelse på 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hovedhus: 30 cm hulmur med tegl i formur og letbeton i bagmur uisoleret.
Tilbygning: 11 cm tegl, 125 mm Rockwool 39, 10 cm gasbeton.

Forslag 2: Hulmuren efterisoleres med 175 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nord: Et fags plastrammer med en eller flere termoruder eller lavenergiglas, tophængslet og



Energimærkning nr.: 100090423
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

fast.
Syd: Et fags plastrammer med en eller flere lavenergiruder tophængslet og faste.
Øst: Et fags plastrammer med en eller to lavenergiruder, tophængslet.
Vest: Et fags plastrammer med en eller flere lavenergi- eller termoruder, tophængslet.

Forslag 4: Ruder udskiftes til lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Hovedhus: 10 cm beton på sand.
Tilbygning: 8 cm beton på 21 cm LECA nødder.

Forslag 1: Gulvet efterisoleres med 220 mm polyisolering.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset samt emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme suppleret med brændeovn. Brændeovnen skønnes at kunne opvarme 25-30 % af boligarealet.

- Varmt vand

Status: 110 liters præisoleret med 50 mm varmtvandsbeholder placeret i loftrum.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret via 3/4" skønnet isoleret med 30 mm mineraluld samt ført i varmside under isolering.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090423
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen andre elinstallationer.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Meddelse dateret d. 10-06-2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090423
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2855 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090423
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-07-2008

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.