Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blommevænget 342
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-089918
Energimærkning nr.:	100090443
Gyldigt 5 år fra:	19-07-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27700 kr./år
- Forbrug: 2714 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning af oliefyr	975 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	10040 kr.	50000 kr.	5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af vandret loft	105 liter Fyringsgasolie	1080 kr.	26520 kr.	24.6 år
2 Udskiftning af døre og vinduer	217 liter Fyringsgasolie	2230 kr.	73503 kr.	33 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090443
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	92	kr./år
• Investeringsbehov:	50000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3252	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	6847	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090443
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, samt skønnet ud fra bygnings år. Der er udleveret tegningsmateriale. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er både oliefyr og fastbrændsels fyr samt pejseindsats skorsten er afproppet.

I beregning er der brugt et luftskifte på 0,3liter/sekundet/kvadratmeter(tæt bygning)

I beregning er der brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvadratmeter/år
Varmvandinstallation er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på varmbrugsvand (Ifølge håndbog for energikonsulenter)

Bygning er opført i 1976 og isoleret efter datidens norm. Bygningen har fået udskiftes tagkonstruktionen i 1989 (nyt sadeltag) Efter nutidens norm er bygningen mangelfuld isoleret.
Her specielt terrænplade og ydervægge. Disse konstruktioner er meget dyre og bring op til nutidens normer og det er derfor ikke rentable.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skråvægge og skrå lofter 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning er oprindelig med buit-up tag. Der er sat gitterspær efter følgende.
Vandret loft er isoleret med 250mm mineraluldsisolering. ½ del af huset har efterisoleret og nedsænket loft med 50mm mineraluldsisolering.

Forslag 1: Oliefyr udskiftes til ny kondenserende oliekedel. Olie kedel placeres i bryggers. (ved placering ved oprindelig fyr vil merforbruget værre ca. 100liter/år

- Ydervægge

Status: ½ stens facade med let indervæg af regler med 75mm glasuld isolering og gipsbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoruder. Fuger er tætte.

Forslag 2: Vinduer og glasdøre udskiftes til nye elementer med energiruder, Indgangsdør udskiftes til isoleret pladedør. Nye vinduer og døre skal overholde bygningsreglementets krav om U-værdi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090443
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Glasdøre og vinduer med en U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade bestående af diverse gulvbelægninger, 3cm slidlag , 8cm råbeton , 40mm polystyren (flamingo), Plastfolie og afrette sand lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med ældre dårligt oliefyr og der er også ældre dårlig biobrændsels fyr. Fyr er placeret i udhus.

Forslag 3: Oliefyr udskiftes til ny kondenserende oliekedel. Olie kedel placeres i bryggers. (ved placering ved oprindelig fyr vil merforbruget værre ca. 100liter/år

- Varmt vand

Status: Metro 110liters varmtvandsbeholder med el patron (til sommer drift).
Varmvands rør ½" galvaniseret rør.

- Fordelingssystem

Status: 2 streng radiator system. Varme rør ½" stål. Rør placeret på varmside af isolering.
Gulvvarme i bad/toilet. Rør ukendt (skønnet kobber)

- Automatik

Status: Termostatsventil på alle radiator og på gulvvarme i bad/toilet.
Grundfoss cirkulationspumpe PC-0510 ved oliefyr.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 5-10år
Opvaskemaskine 5-10år
Køleskab med frost 5-10år
Kummefryser 10-15år
Emhætte 10-15år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090443
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: Der er 1 toilet i bygning med standart skyllemængde 6-10liter
Ved renovering udskiftes toilet med skyllemængde 6-10liter til toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	1989
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090443
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-07-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.