Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grynderupvej 14
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-135706
Energimærkning nr.:	100090449
Gyldigt 5 år fra:	19-07-2008
Energikonsulent:	Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 68800 kr./år
- Forbrug: 6293 liter olie 4.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Isolering af builtuptag med 150 mm. udvendigt og 100 mm. ekstra i tagrum.	454 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde , 23 kWh el	5080 kr.	94727 kr.	18.6 år
5	Konvertering til træpillefyr incl. ny varmtvandsbeholder.	Ny varmeforsyning	34030 kr.	75000 kr.	2.2 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af ydervægge med 150	599 liter Fyringsgasolie , 0.6	6700 kr.	234000 kr.	34.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090449
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

	mm. afsluttet med gibsplade.	kløvet rummeter Brænde , 30 kWh el			
4	Udskiftning af termoruder til energiruder.	479 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde , 24 kWh el	5360 kr.	90642 kr.	16.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	36000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	346	kr./år
• Investeringsbehov:	169700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	36300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11039	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	25260	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er flere rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 100090449
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger flere plan-, snit- og facadetegninger.

Tagkonstruktion på den del der har været brugt til kontor er lukket builtup fra 1975. Denne skønnes at være isoleret efter BR 1961 -BR1977 med 100 mm svarende til en u-værdi på 0,45.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Builtuptag på kontordelen skønnes at være opført efter gældende regler for opførelsesåret 1975.
Loft mod uopvarmet tagrum på oprindelig hus fra 1969 er isoleret mad ca 150 mm. Loft mod uopvarmet tagrum på tilbygning fra 1978 er isoleret med ca. 200 mm.

Forslag 3: 150 mm. ekstra udvendig på builtuptag + 100 mm. ekstra i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på kontor er 35 cm. ydervægge af tegl isoleret med 100 mm.
Let parti ved kontor skønnes at være isoleret med 100 mm.
Ydervægge i bygning fra 1969 og bygning fra 1978 er isoleret med 75 mm. Det kan ses i aftræk i facade i væg mod vest i stue i tilbygning.

Forslag 2: Isolering med 150 mm. indvendigt afsluttet med gibsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder pånær vinduer i køkken mod syd i oprindelig bygning fra 1969 disse er energiruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve er isolerede med 5 cm. leca.
Terrændæk i kontor skønnes at være isoleret efter kravet i 1975.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090449
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Kælder

Status: Kælder er opvarmet. Der er brændeovn i kælder i tilbygning.

Forslag 1: Isolering med 150 mm. indvendigt afsluttet med gibsplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilations/klimaanlæg i kontor. Dette nedtages ifg. køber.

Varme

- Køling

Status: Det eksisterende klimaanlæg som er med mulighed for køling nedtages af køber.

- Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn i kælder i tilbygning og i stue i tilbygning. Brændeovnene er af ældre årgang. Der er oliekedel (kedelunit) i kælderen i oprindelig bygning. Kedelunit er af typen scanunit ovb45/600 fra 1986.

Forslag 5: Montering af træpillefyr med stoker incl. ny varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 100 l. varmtvandsbeholder integreret i kedeluniten.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles under loft i kælder. Der er gulvvarme i kontorbygning.

- Automatik

Status: Der er monteret automatik for fremløbstemperaturstyring afhængig af udetemparaturen. Denne bør nok efterses af aut. el-installatør for at ses om systemet virker. Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090449
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 97 m²
- Opvarmet areal: 483 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090449
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-07-2008

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.