Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vildandvej 6
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-024604
Energimærkning nr.:	100090483
Gyldigt 10 år fra:	21-07-2008
Energikonsulent:	Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 4.4 skov rummeter brænde 5220 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra 2004.
Der er ikke udleveret tegninger, kun plantegning uden tekst.
Alle isoleringsforhold i lukket konstruktioner er skønnet.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090483
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten med loft til kip, isoleret med 200 mm isolering (skønnet).

- Ydervægge

Status: 250 mm ydervægge i træ med 200 mm isolering i hulrum (skønnet) bagmure i let plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer med isolering, klinker i badeværelse med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
Opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer tp. Metro på 65 liter (skønnet).

- Fordelingssystem

Status: Ingen.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090483
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: El-kogeplader og el-ovn tp. Beko, køleskab tp. Gorenje, opvaskemaskine tp. Bosch, vaskemaskine og emhætte.
Alle hvidvarer er mellem 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: WC med 2 skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 3555 kr./år
- Forbrug: 2091 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 15-07-2007 - 15-07-2008

Kommentar:
Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende/forudgående forbrugsvaner.
Ved brug af brændeovn er medregnet til supplering til varme.
Sælger har oplyst et forbrug til brænde på kr. 500,00.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100090483		
Gyldigt 10 år fra:	21-07-2008		
Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090483
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-07-2008

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.