Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Duesvej 22
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-025963
Energimærkning nr.:	100090568
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2008
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 13630 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af lofter og skunke.	662 kWh Elvarme	1190 kr.	13132 kr.	11 år
4 Komplet ny varmeinstallation excl tilsutningsbidrag	Ny varmeforsyning	13260 kr.	110000 kr.	8.3 år
5 Ny varmtvandsbeholder til naturgas - pris er indehold i varmeanlægget.	-13600 kWh Elvarme 13630 kWh Elvarme	50 kr.	0 kr.	0 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090568
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

1	Efterisolering af væg mod uopvarmet tagrum	87 kWh Elvarme	160 kr.	3135 kr.	19.6 år
3	Nye energitermoruder i vinduer og døre.	764 kWh Elvarme	1370 kr.	21060 kr.	15.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	13800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-2	kr./år
• Investeringsbehov:	123100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8007	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5792	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090568
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1982 som rækkehus med beboelse i 1-plan.
Ejendommen er senere udnyttet med delvis 1. sal, antageligt i 1997.
Ejendommen er isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet og med alm. termoruder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt én-familiehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Bygningens energiforbrug til varme er C.

Det er muligt at forslå rentable forbedringer ved efterisolering af lofter og skunke, udskiftning af el-varme til ny komplet naturgasinstallation (excl. tilsutningsafgift) samt udskiftning af varmtvandsbeholder som tilsuttes naturgasistallationen.
Ved renovering kan det overvejes, at efterisolere væg mod uopvarmet tagrum med 150mm isolering samt udskiftning af eksisterende termoruder til energitermoruder i eksisterende rammer.
For en investering er rentabel skal rentabiliteten være > 1,34.

Udhus er ikke medregnet i de opvarmede areal.

Ejendommen anvendes som beboelse.

Boligareal er regnet som opvarmet areal.
Udhus er regnet uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er udført som hhv. vandret i stuen (gitterspær i uudnyttet tagrum) og spidsloft på 1. sal (hanebåndsspær). Loftbeklædninger er hhv. profilbrædder og gipsplader.

Isoleringstykkelser:
Spidsloft er isoleret med ca. 200mm isolering.
Vandret lodt isoleret med ca. 200 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af vandrette lofter/spidsloft og skunke til en samlet tykkelse på 350mm.
Lodrette skunke til en samlet tykkelse på 300mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge med t=34cm skønnes opført som skalmur iht. snittegning.
108mm skalmur.
125mm isolering
100mm letbeton



Energimærkning nr.: 100090568
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Ydervægge er ikke undersøgt ved destruktivt indgreb, da der foreligger snittegning for ejendommen.

Forslag 1: Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet tagrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre skønnes oprindelige træelementer med ét felt og 2-lags termoruder.

Kalfatringsfuger omkring vinduer og døre er udført med Illmodbånd og skønnes delvist nedbrudte/porøse.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende termoruder til nye energitermoruder ieksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve i stueetagen skønnes udført som støbte terrændæk med hhv. klinker- og tæppebelægninger.

Støbte terrændæk er udført som følge:
100 mm beton.
75mm pladebatts
Komprimeret grusfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation via emhætte i køkken.
Endvidere naturlige aftræk i badeværelse på 1. sal.
Huset vurderes tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningskilden er el med el-paneler.
El-gulvvarme i badeværelse i stueetagen er frakoblet, iht. oplysning fra ejer.

Supplerende varmekilde ifa. braændeovn - bidrag fra brændeovnen er ikke medregnet i varmeforbruget.

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende el-varme til komplet nyt naturgasinstallation med radiatorer, rør, automatik, kondenserende kedel samt varmtvandsbeholder

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er el-forsynet og væghængt.
Fabrikat Metro.
Volumen 110 liter.
Årgang kan ikke aflæses pga. placering af understøtningslægte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090568
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Forslag 5: Ny varmtvandsbeholder - prisen er indeholdt i komplet ny installation

- Fordelingssystem

Status: El-varme.

- Automatik

Status: Ur-styring på el-varme placeret i gruppetavlen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårdehvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se hjemmesiden www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 3 og 6 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer rimeligt overens med det der fremgår af BBR-ejermeddelelsen af d. 29-01-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100090568		
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2008		
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s

El:	2 kr./kWh
Vand:	50.34 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090568
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	jo@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-07-2008

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.