Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Huginsvej 3
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-027748
Energimærkning nr.:	100090647
Gyldigt 5 år fra:	22-07-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 1521 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering i tilgængelige tagrum med 100 mm mineraluld til ialt 350 mm mineraluld.	49 m³ Naturgas	380 kr.	24214 kr.	63.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090647
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i ét plan opført i 2007 ifølge BBR-meddelelse dateret 15.06.2007. Der forelå situationsplan i 1:200, plantegning i 1:75, facadetegninger i 1:100 samt snittegning i 1:50 alle dateret 2006.

Isolering i skrå loftskonstruktioner samt isolering i hulmure er baseret på tegninger approberet d. 18. maj 2006.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter, skrå lofter samt lodrette vægge i tagrum er isoleret med 250 mm isolering ifølge tegning og konstateret i tagrum over værelse.

Forslag 1: Det er muligt at foretage en efterisolering i tagrum med 100 mm mineraluld op til i alt 2oo mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmure med 108 mm facadesten i formur og 100 mm gasbetonelementer. Hulrum er isoleret med 125 mm A-batts ifølge snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk med 220 mm terrænisolering ifølge snittegning. Der er gulvvarme overalt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i køkken ved emhætte og bad. Der er naturlig aftræk i bryggers og i øvrigt er huset med friskluftventiler i alle beboelsesrum samt oplukkelige vinduer og døre til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas fra en væghængt kondenserende kedel af typen Vaillant Eco Tec Classic fra 2007.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 63 liter varmtvandsbeholder fra 2007.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090647
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatterier på brusere. Øvrige armaturer er uden særlige vandbesparende anordninger.

- Automatik

Status: Der er urstyring på cirkulationspumpen for natsænkning og der er rumtermostat i alle rum. Der er ingen udeføler for regulering af temperaturen efter udvendig temperatur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at køleskab, el-kogeplader, el-bageovn, emhætte, vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine alle er 0-5 år. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med normalt / lavt skyl. Ved udskiftning anbefales det at installere toilet med lavt skyl/ lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne. Det opvarmede areal er ca. 3 m² større end boligarealet angivet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090647
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090647
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.