Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Randersvej 51A
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	000-000000
Energimærkning nr.:	100090739
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2008
Energikonsulent:	Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 764 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofter er, iflg. tegning, isoleret med 250 mm mineraluld.Tykkelse mineraluld, vandret loft, målt ved lem, ca. 360 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090739
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

- Ydervægge

Status: Iflg. tegning er ydervægge isoleret med 190 mm mineraluld. 30 mm kuldebroisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer model Aldus, glas Clear/energy 4-24-4 W.argon i hehold til udleveret specifikation fra leverandør.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme i alle rum og 300 mm isolering som EPS 60.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra emfang.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende naturgaskedel, Bosch Europur, i garage.

- Varmt vand

Status: 160 l Metro varmtvandsbeholder i garage, opvarmet med gas.

- Fordelingssystem

Status: Føderør til gulvvarmeslanger oplyst fremført på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Central styreenhed samt rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Med højt og lavt skyl.

Oplyst varmeforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090739
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090739
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Uffe Pedersen	Firma:	Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen
Adresse:	Orgelvej 10 8900 Randers	Telefon:	86 41 09 73
E-mail:	ark.uffe@pedersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2008

Energikonsulent nr.: 101384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.