Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Farendløse Enghave 6
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-021017
Energimærkning nr.:	100090760
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2008
Energikonsulent:	Ivan Nyland
Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 2100 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskifte hulmursisolering	173 liter Fyringsgasolie	1790 kr.	33200 kr.	18.5 år
3 + 150 mm isolering i tagrum.	120 liter Fyringsgasolie	1230 kr.	18560 kr.	15.1 år
5 Udeføler med aut. styring af fremløbstemperatur på varmerør.	107 liter Fyringsgasolie	1100 kr.	11000 kr.	10 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090760
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

1	Efterisolere mod krybekælder.	195 liter Fyringsgasolie	2010 kr.	33250 kr.	16.5 år
4	Energiruder	115 liter Fyringsgasolie	1180 kr.	21650 kr.	18.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	42	kr./år
• Investeringsbehov:	62800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4085	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	14	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Denne bygninger har dog flere konstruktioner som ikke kan isoleres i en grad som nærmer sig nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090760
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret i tagrum over loft med 80 + 100 mm mineraluld. Under gangbro er der dog kun 80 mm isolering.

Forslag 3: Det er rimelig rentabelt at efterisolere i tagrum med 150 mm mineraluld. Vær opmærksom på at det kræver at gangbroen skal hæves.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med 11 cm facadesten og 100 mm gasbeton bagmur. Sælger oplyser at hulmuren er fyldt op med leca.

Pt. er det ikke rentabelt, men ydervægge kan forbedres ved at isolere indvendig med 120 mm isolering, der afsluttes med dampspærre og 15 mm fibergips. Bemærk at rumarealet derved bliver mindre.

Forslag 2: Det foreslås at udskifte leca i hulmuren med mineralulds granulat.
Arbejdet kan udføres udefra, først tømmes hulmuren for leca hvorpå der indblæses isolering af granulat i hulrummet. Arbejdet bør udføres af et firma, der er tilsluttet Dansk Isoleringskontrol, DIK, og firmaet bør forud for arbejdet undersøge muren i detaljer for at være sikker på, at den egner sig til indblæsning af granulat. Mængden af isoleringsmateriale, der medgår bør ligeledes forud vurderes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trædøre og vinduer med termoruder. Energiruder i køkkenvindue og stuevindue mod vest.

Forslag 4: Såfremt termoruder punkterer eller revner anbefales det at udskifte med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker med 6 cm mineralulds batts jvf. ejers bygningstegninger.
Klinker/vinyl på terrændæk i bryggers og badrum.

Forslag 1: Pt. er det ikke rentabelt, men stiger olieprisen yderligere eller skal gulvet renoveres, bør det overvejes at forøge isoleringen mod krybekælder. Bemærk at det pga. pladsforhold ikke kan udføres nedefra og gulvbelægningen må tages op for at udføre efterisoleringen.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090760
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Der er ventileret hulrum under gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: HS Tarm kedelunit fra 1983, placeret i bryggers indenfor klimaskærmen.

Forslag 5: Det foreslås at montere automatik med udeføler på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen på varmerør.

- Varmt vand

Status: 90 liters varmtvandsbeholder indbygget i ovennævnte kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Rør under gulv i krybekælder frem til radiatorer.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

Det anbefales at udskifte glødepærer med energi sparepære.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og køleskab under 5 år gammel, øvrige hvidevarer ældre.

Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EUmærket
med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090760
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Vand

- Vand

Status: Toilet med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	95 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	95 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090760
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-07-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.