Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drosselvej 5
Postnr./by:	9280 Storvorde
BBR-nr.:	851-633684
Energimærkning nr.:	100090819
Gyldigt 10 år fra:	23-07-2008
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Firma:	Teknikergruppen Nord

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Isolering i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunkt. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Arealer i dette energimærke stammer fra tilstandsrapport af 03-03-2003 (lb.nr. 808275), hvor der er foretaget opmåling af ejendommen. Arealer afviger fra BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag i beboelse er udført som dels metalplader på gitterspær og dels som built-up tag. Gitterspærloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Build-up tag skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Tag over poolhuset er udført som metalplader på sadeltag og loftet er ifølge sælger isoleret med 300 mm mineraluld. Tag på anneks er udført som bølgeeternit på gitterspær og loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i beboelse er udført dels som 20 cm letbeton, dels som trækonstruktion som antagelig er isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervægge i poolhus er udført i træ og antagelig isoleret med 150-200 mm mineraluld. Ydervægge i anneks er udført i træ og antagelig isoleret med 100-150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i beboelse er udført dels som trævinduer, dels som metalvinduer/skydedør og dels som plastvinduer og forsynet med termoglas. Vinduer i poolhus er udført dels som plastvinduer og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090819
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

dels som metalvinduer/skydedør og forsynet med termoglas. Vinduer i anneks er udført i træ og dør i plast og er forsynet med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i beboelse er dels udført i træ på bjælker/strøer og dels som klinker på beton og gulve er antagelig isoleret med 50 mm mineraluld. Gulv i poolhus er udført som klinker på beton og er antagelig isoleret med 100 mm mineraluld eller lignende. Gulv i anneks er udført i træ på bjælke/strøer og antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: El-radiatorer reguleres med termostatkontakter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 290 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 290 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090819
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-07-2008

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.