Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vikingevej 27
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-010504
Energimærkning nr.:	100090825
Gyldigt 10 år fra:	23-07-2008
Energikonsulent:	Lars Nørregaard

Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2007, og er - bortset fra ydervægge - godt isoleret; ydervægge har en udemærket isoleringsevne.

Alle isolerede bygningsdele er utilgængelige.
Følgende tegningsmateriale forelå ved besigtigelsen: Plan-, snit- og facadetegninger i 1:50 og 1:100 med bygningsbeskrivelse.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Der er ingen energibesparende foranstaltninger at anbefale.
.
I forbindelse med nedslidte vinduer/punkterede ruder kan det anbefales, at udskifte til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro). Til orientering kan følgende ca. u-værdier nævnes:
u = 5,1 for 1-lag glas
u = 2,8 for 2-lags glas (forsatsruder)
u = 2,8 for termoruder
u = 2,1 for 3-lags termoruder
u = 1,8 for lavenergiruder med metalkant
u = 1,1 for lavenergiruder med ikke-metalkant (plast, pvc, carbon eller lign.).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum/skråloft er isoleret med 250 mm mineraluld, jf. tegning.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090825
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Status: Ydervægge er udført i 20 cm rundtømmer uden yderligere isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 225 mm polystyren, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation på badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 1 varmekilde i bygningen:
Jordvarmeanlæg fra 2007 tilkoblet vandbårne gulvvarmerør i alle rum placeret i opvarmet rum.

- Varmt vand

Status: Der er 1 isoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro på 160 liter fra 2007 placeret i opvarmet rum.
Brugsvandsrør er skjulte.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe (fx. luft-luft anlæg).

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090825
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR-oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100090825		
Gyldigt 10 år fra:	23-07-2008		
Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Kovangen 217 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 46 24
E-mail:	lars.noerregaard@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-07-2008

Energikonsulent nr.: 101656

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.