Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Duestien 13
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-001907
Energimærkning nr.:	100090847
Gyldigt 10 år fra:	23-07-2008
Energikonsulent:	Lars Nørregaard

Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

73 kvm af bygningen er opført i 1968 og renoveret i 2007, og 38 kvm af bygningen er tilbygget i 2007.
Såvel 1968-bygningen som 2007-bygningen er godt isoleret.

Alle isolerede bygningsdele er utilgængelige.
Der forelå ikke tegningsmateriale ved besigtigelsen.
Alle isoleringsforhold er oplyst af sælger; sælger har om/tilbygget.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Der kan ikke umiddelbart anbefales energibesparende foranstaltninger.
Såfremt built-up tag skal renoveres bør det overvejes at efterisolere tagrummet med 100-200 mm mineraluld.
Evt. efterisoleringsarbejde skal tilgodese den fornødne ventilation af tagrummet, således at der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge.
.
I forbindelse med nedslidte vinduer/ruder kan anbefales at udskifte til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro).
Til orientering kan følgende ca. u-værdier nævnes:
u = 5,1 for 1-lag glas
u = 2,8 for 2-lags glas (forsatsruder)
u = 2,8 for termoruder
u = 2,1 for 3-lags termoruder
u = 1,8 for lavenergiruder med metalkant
u = 1,1 for lavenergiruder med ikke-metalkant (plast, pvc, carbon eller lign.).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet/vandret built-up tag er isoleret med 150 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090847
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Tagrummet/skråloft er isoleret med 250 mm mineraluld, incl. gavl og lodret væg mod tagrum.

- Ydervægge

Status: 1968-bygning:
Yndervæg mod nord er isoleret med 100 mm letbeton og 75 mm mineraluld.
Yndervæg mod øst er isoleret med 200 mm letbeton og 45 mm mineraluld (nord ende).
Yndervæg mod øst er isoleret med 100 mm letbeton, 45 mm mineraluld og fiberbeton/letbeton (syd ende).
Yndervæg mod syd er isoleret med 100 mm letbeton og 75 mm mineraluld.
Yndervæg mod vest er isoleret med 200 mm letbeton og 45 mm mineraluld.
2007-bygning:
Ydervægge er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 260 mm polystyren/Sundolit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation på badeværelse og i flere vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 1 varmekilde i bygningen: El-varme.
Der er el-opvarmet vandbåren gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Der er 1 isoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro på 110 liter fra 2007 placeret i opvarmet rum.
Brugsvandsrør er skjulte.

- Automatik

Status: Der er installeret varmestyring (indeføler).

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090847
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke nye BBR-oplysninger.
Sælger oplyser, at kommunen har givet byggettilladelse, og at renovering/tilbygning endnu ikke er færdiganmeldt til kommunen.
Arealer er ca. arealer og bør verificeres.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100090847		
Gyldigt 10 år fra:	23-07-2008		
Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Kovangen 217 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 46 24
E-mail:	lars.noerregaard@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-07-2008

Energikonsulent nr.: 101656

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.