Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 36
Postnr./by:	4653 Karise
BBR-nr.:	320-005767
Energimærkning nr.:	100090848
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35200 kr./år
- Forbrug: 3873 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beregnet/opmålt d.d.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090848
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med hanebåndsspær. På hanebåndsloftet er udlagt ca. 200 mm. isol.; skråvægge ca. 150 mm, skunkvægge ca. 200 mm, og i skunkgulvet er indblæst granulat; formentlig ca. 150 mm.
I loggiaaltanen er formentlig uisol.; en efterisol. er vanskelig.

- Ydervægge

Status: Der er 30-35 cm. isol. hulmur; formur i mursten, og bagmur i mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer generelt i træ; ældre med forsatsglas, og nyere med termoruder.
I ovenlys er termoglas; energiglas i sydvendt vindue.
De to små soveværelsesvinduer 1.sal er dog kun med eet-lagsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve mod ventileret hulrum er formentlig uisoleret.
Terrændæk i toilet er med min. 100 mm. støbebatts(skønnet).
Mod kælder er uisol.
En efterisol. af gulve kan være teknisk vanskeligt.

- Kælder

Status: Ca. 10 m2; anvendes ikke til bolig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation; tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas-centralvarme ved nyere kondenserende gasunit placeret i kælder.
Som suplerende varme er el-ovne/el-gulvvarme i bad/toilet, og der er en åben pejs.

- Varmt vand

Status: Opv. ved kedelunit.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090848
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: To-grebs på håndvask/bruser i badeværelset 1.sal. Der er eet-grebsarm. på badekar/brus 1.sal.
To-grebsarm. på håndvask i gæstetoilet, og termostatisk bruser.
I køkkenet er eet-grebsarm.

- Automatik

Status: Rumføler/urstyring til gaskedlen.
Der er termostatventiler på nærmest alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovn/kogeplader er ca. 18 år gamle.
Opvaskemaskine er lavenergi.
Køle/svaleskab er 18 år.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe til varmeanlægget er af nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende, dog er toilet i gæstetoilet også med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090848
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 302 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 293 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090848
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-07-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.