



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lendemark 48
 Postnr./by: 6372 Bylderup-Bov
 BBR-nr.: 580-013659
 Energimærkning nr.: 100090908
 Gyldigt 5 år fra: 24-07-2008
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 2348 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering mod kælder	263 m ³ Naturgas , 20 kWh el	2420 kr.	26250 kr.	10.8 år
3 Udvendig efterisolering med facadebatts og pudssystem	526 m ³ Naturgas , 39 kWh el	4850 kr.	84942 kr.	17.5 år
4 Tagrummet efterisoleres med 250 mm isolering	270 m ³ Naturgas , 20 kWh el	2490 kr.	37180 kr.	14.9 år
5 Varmepumpe i kælder efterisoleres.	238 m ³ Naturgas	2200 kr.	1540 kr.	0.7 år

Årlig besparelse i kr. inkl. moms Årlig besparelse i kr. inkl. moms Skønnet investering Tilbage-



Energimærkning nr.: 100090908

Gyldigt 5 år fra: 24-07-2008

Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Botjek Tønder

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
2 Udskiftning af terrændæk i soveværelset til nyt isoleret	62 m ³ Naturgas	570 kr.	21600 kr.	37.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	149	kr./år
• Investeringsbehov:	149900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9751	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2148	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen virker tæt. Isoleringstilstanden er acceptabel.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100090908

Gyldigt 5 år fra: 24-07-2008

Energikonsulent:

Torben Bo Hansen

Firma:

Botjek Tønder

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes til beboelse for 2 personer.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 1962, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

TEGNINGER MV.

Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.

Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.

- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.

- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.

Kælder er uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget i bygning i traditionel gitterspærskonstruktion er isoleret med 100 mm isolering. Der er i siderne dog isoleret med 200 mm.

Forslag 4: Isolering i tagrummet rengøres og rettes. Der efterisoleres med 250 mm isolering. Ny gangbro og isoleret loftslem etableres.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur udført i teglsten med efterisoleret hulrum, samlet konstruktionstykkelse er 32 cm. Hulmursfyld er Leca-nødder.



Energimærkning nr.: 100090908

Gyldigt 5 år fra: 24-07-2008

Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Botjek Tønder

Forslag 3: Ydervægge beklædes med 100 mm facadebatts og der afsluttes med pudssystem.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er plast med sprodsler. Termoruder er alle lavenergiruder, tolags. Vinduer og døre samt fuger omkring elementer er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækgulve i del af gan, entre, bad og køkken er udført i beton med isolering på 200 mm. polystyrol. I soveværelse er der beton, uisolaret mod jord, i stue er der bjælkelag med 150 mm. isolering. I bryggers, gang, entre og bad er der udlagt gulvvarme. Gulv i værelser og dele af gang er udført på uisolaret betondæk mod kælder. Belægninger er klinker, trægulv og laminatgulv.

Forslag 1: Efterisolering mod kælder. Der isoleres under betondæk med 100 mm isolering og afsluttes med gipsplade.

Forslag 2: Terrændæk i soveværelset udskiftes og efterisoleres med 300 mm isolering. Der udlægges nyt terrændæk med laminatgulv.

- Kælder

Status: Under ejendommen er der 40 kvm. kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg med fordeling i radiatorer. Der er gulvvarme i bryggers, gang, entre og bad. Gas kedlen er en Bosch EuroPur ZSBR 16-3 A fra 2007. Varmeforsyning supleres af nyere brændeovn, forbrænding kan kontrolleres.

- Varmt vand

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel. Varmvandsbeholderen er en 110 l. Metro fra 2003.

- Fordelingssystem

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Forslag 5: Varmerør og varmtvandsrør i kælder efterisoleres med teknisk isolering, min 30 mm.



Energimærkning nr.: 100090908

Gyldigt 5 år fra: 24-07-2008

Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Botjek Tønder

El

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hvidevare i køkken er; ovn, kogeplade, emhætte, køleskab og opvaskemaskine, alle vurderes at være nyere, under 5 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100090908

Gyldigt 5 år fra: 24-07-2008

Energikonsulent:

Torben Bo Hansen

Firma:

Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Torben Bo Hansen
Adresse: Østergade 20 6270 Tønder
E-mail: torbenbo@denk.dk

Firma: Botjek Tønder
Telefon: 74721527
Dato for bygningsgennemgang: 22-07-2008

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.