Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strømsvej 18
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-131295
Energimærkning nr.:	100090939
Gyldigt 10 år fra:	24-07-2008
Energikonsulent:	Anders Hoffkilde

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra år 1982 som er væsentlig om- og tilbygget i år 1998 og frem til år 2002. Ved besigtigelsen kunne konstateres, at der pågår på ejendommen flere afslutningsarbejdere, blandt andet indvendig finish og på nord siden mangler tagbelægningen at blive udskiftet/afsluttet.

Energimærke er G, da huset er med 2-lags ruder og udfra en vurdering endvidere opfylder følgende isoleringsværdier: For gulve og lofter 100 mm isolering (U=0,40). For ydervægge og skråvægge 75 mm isolering (U=0,50).

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen er efterisoleret i større omfang for nogle år tilbage, men lever på flere punkter ikke op til et nutidigt niveau.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen og skråvægge er isolerede med 150 mm mineraluld jf. sælgeroplysningsskemaet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af trækonstruktioner med facadebrædder og skalmur mod nord. Ydervægge er isolerede med svarende til ca. 150 mm isolering gennemsnitlig jf. sælgeroplysningsskemaet. Kælderydervægge er af massiv uisoleret beton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090939
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2008
Energikonsulent: Anders Hoffkilde Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder og etageadskillelse over kælderen er i henhold til sælgeroplysningsskemaet isolerede med 150 mm isolering i bjælkelaget. Det er kun muligt at besigtige krybekælderen fra adgangslem, da kravlehøjden i krybekælderen er for lav for en voksen mand.

- Kælder

Status: Kældergulv er skønnet som uisoleret betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn i stuen og el-opvarmning iøvrigt. I køkken/alrum er opsat en varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Der er flere varmtvandsbeholdere af mærke Metro. En på 60 liter, en på 110 liter og en på 30 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 283 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 283 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100090939		
Gyldigt 10 år fra:	24-07-2008		
Energikonsulent:	Anders Hoffkilde	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Der er forskel mellem det opmålte opvarmede areal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre, at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret. Der er svømmebassin i haven mod syd. Der må påregnes ekstra udgifter ved anvendelse af denne installation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100090939
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2008
Energikonsulent: Anders Hoffkilde Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Hoffkilde	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	aho@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2008

Energikonsulent nr.: 102455

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.