Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 4
Postnr./by:	7183 Randbøl
BBR-nr.:	630-030067
Energimærkning nr.:	100091003
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2008
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 1673 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt gulv med isolering i stue/værelse.	100 m³ Naturgas	910 kr.	33600 kr.	36.9 år
2	Ydervægge i fyrrum imod garage isoleres.	139 m³ Naturgas	1270 kr.	12556 kr.	9.9 år
3	Loft over fyrrum efterisoleres til samlet 350 mm.	13 m³ Naturgas	120 kr.	1808 kr.	15.1 år
6	Rør ved installation isoleres.	43 m³ Naturgas	390 kr.	1500 kr.	3.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091003
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

4	Loftrummet efterisoleres til samlet 350 mm.	88 m³ Naturgas	800 kr.	21216 kr.	26.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	49500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3220	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-520	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091003
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

	Besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5	De vinduer og døre der ikke er udkskiftet udskiftes til nye med energiruder.	141 m³ Naturgas	1280 kr.	56300 kr.	44 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er bygget i 1967.

Bygningen anvendes til beboelse og har været beboet af en enkelt person.

Energimærkningens skala er fra A til G der viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning samlignet med andre bygninger der benyttes til beboelse. Et nyt enfamiliehus der der opfylder bygningsreglementes krav opfylder minimum B.
Huset har primært manglende isolering i form af at tagrummet ikke er efterisoleret ordentligt, Samt at baggang/fyrrum ikke er isoleret ordentligt imod garage. Huset har fået nyer varmeinstallation. Udover det upraktiske i at varmtvandsrør er trukket synligt bør disse isoleres. De ældre vinduer der endnu ikke er skiftet bør udskiftes til nye med energiruder. Spareforeslagene er beskrevet under de foreslåede bygningsdele. Dog bør man lade fagmand undersøge de forskellige forslag og priser da disse kan variere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspærskonstruktion og er i tagrummet isoleret med 2 gange 100 mm isolering.

Forslag 3: Loftet over fyrrummet isoleres til samlet 350 mm.

Forslag 4: Loftets 200 mm forøges med 150 mm isolering til samlet tykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Facader er udført i 300 mm hulmur med 75 mm isolering.

Forslag 2: Ydrevægge i fyrrum udføres med 150 mm skelet og isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091003
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Vinduer er en blanding imellem gamle elementer og nye. De nye vinduer og døre er udført med energiruder.

Forslag 5: Vinduer og døre der endnu ikke er udskiftet til nye med energirude udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte beton gulv, der er i stue udført krybekælder/ventileret hulrum. Det har ikke kunnet konstateres hvor meget isolering der er i gulvet.

Forslag 1: Der udføres nyt gulv isoleret med 200 mm isolering, der er kalkuleret med en samlet pris på 800,00 kr per m2. Man må med fagmand undersøge om prisen kan holde.

Ventilation

- Ventilation

Status: Væg ventilation i alle beboelsesrum manuelle ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny Bosch naturgaskedel med en ydelse på 17 kv. Natsænkning og sommertidsfunktion indbygget i kedel.

Forslag 6: Rør ved fyrrum isoleres med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: I tilknytning til Bosch kedel er en 65 liter Bosch Europur varmtvandsbeholder. Varmtvandsrør er trukket synlige i kobberrør til køkken og bad.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemmet er et 2 strengs radiatoresystem, der er ingen gulvvarme, rørene er forudsat isoleret liggende på den varme side.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er ældre og har et højt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ældre termostatventiler på radiatorene.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091003
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Hårde hvidevarer

Status: Husets hvidevare er primært ældre.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Husets toilet er gamelt og uden vandsparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091003
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2008

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.