Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Keldalsvej 1
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-148413
Energimærkning nr.:	100091028
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 1910 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskifte gl. termoruder til lavenergi.	167 liter Fyringsgasolie	1730 kr.	56370 kr.	32.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100091028
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Der er ingen rentabler besparingsforslag til denne bygning.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning er fra 1978 og godt efterisoleret på loft. Der er dog lidt rod omkring anvendt pladeisolering som gangbro - dette bør rettes til. Vinduer vurderes til at være de oprindelige fra 78. Vinduerne er stadig udmærket fungerende - en udskiftning af ruder til lavenergi kan anbefales selv om det ikke pt. er rentablet da restlevetiden for ruderne nu er begrænset. En evt. total udskiftning kunne også være en mulighed ved ønske om renovring.

Det anbefales at udskifte varmanlæggets cirkulationspumpe til en A-pumpe som kun bruger 1/6 strøm i forhold til den gamle.

Oliekedlen vurderes ikke pt. rentabel at udskifte. Det skal dog anbefales at få foretaget et eftersyn af en teknisk ekspert på området. Hertil er der kommet nye lovmæssige regler i 2006 om kedeleftersyn.
Kedlen skal synes af en godkendt teknisk ekspert hvert 5. år. Dette kaldes 'det regelmæssige eftersyn'.

Kedler, der var fyldt 15 år, inden reglernes ikrafttræden 1. september 2006, skal synes inden 31. december 2010.

Der vurderes ellers ikke muligt at sænke energiforbruget med rentable ændinger af bygningens konstruktioner - eks. indv. isolering af ydervægge eller med ny gulvkonstruktion.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningnes



Energimærkning nr.: 100091028
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget ved den nuværende tilstand er lidt højere end nuværende krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er efterisoleret med mineraluld og udlægning af isoleringsplader til en gennemsnitlig isolering på ca. 300 mm. Isolering/isoleringsplader bør rettes til så der opnås en ensartet isolering af loftkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hule 30 cm mure med letbeton bagmur. Isoleringstykkelsen er byggeteknisk sat til 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags tophængte med ældre termoruder. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og ramme. Fugen mellem karm og mur er revnet lidt fra enkelte steder og dermed ikke 100 % tæt. Det vurderes ikke at medføre øget varmetab da utætheden ikke er gennemgående.

Forslag 1: Udskifte gl. termoruder til lavenrgi.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk/gulv er byggeteknisk vurderet opbygget med 200 mm letklinder som kapilarlag og isloering - derpå beton med trægulve, tæppe og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i bygningen. Dels en oliekedel Unit fra 1978, dels brændeovn i stuen. Kedlens virkningsgrad er skønnet en en ældre god kedel med 86 i virkninsgrad. Oliebrænderen er nyere på ca. 3,5 år gammel.

- Varmt vand

Status: Der er en 100 liter varmvandsbeholder indbygget i olie varme-kedelen. Varmvandsrør løber skjult i gulvkonstruktionen. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091028
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber skjult i gulvkonstruktionen. Anlægget er et to-streng anlæg. Der er manuel regulering af fremløbstemperaturen vinter og sommer. Cirkulationspumpen er en ældre 44W uden mulighed for regulering.

Cirkulationspumpen anbefales udskiftet til en A-pumpe som kun pumper når det er nødvendigt for at opretholde den ønskede temperatur.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine og komfur mellem 5-10 år gammel. Komfuret er lavenergi. Opvaskemaskine og køleskab er lavenergi på 0-5 år gammel. Dertil er der emhætte over 10 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091028
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091028
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	08-07-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.