Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Knolden 14
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-021522
Energimærkning nr.:	100091087
Gyldigt 10 år fra:	26-07-2008
Energikonsulent:	Michael Spove

Firma: BK consult

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et træsommerhus, der er opført i 1968 og generelt fremstår i oprindelig stand.

Der er ikke oplyst noget el-forbrug til varme.

Dette vil naturligvis variere meget afhængig af eget brug af huset.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har der ikke været tegninger til rådighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge; skønnet 50 mm isolering, jfr byggeskik.

- Ydervægge

Status: Lette træfacader; skønnet 50 mm isolering, jfr byggeskik.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt 2-lag termoglas, dog kun 1-lag glas ved trækruder.(øverst)

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091087
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2008
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

Status: Trægulve; skønnet 50 mm isolering, jfr byggeskik.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturlig ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet, med ældre el-paneler.

Pejs i stuen.

Såfremt huset skal opvarmes over længere perioder, kan anbefales at dels udskifte el-panelerne til mere effektive el-ovne, dels opsætning af suplerende luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: El-vandvarmer, Metro, 30 liter, 1996, placeret på badeværelset.

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Det kan anbefales, at der ved evt. indkøb af hårde hvidevarer vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ældre lavt skyls toilet.

Der anbefales generelt toiletter med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091087		
Gyldigt 10 år fra:	26-07-2008		
Energikonsulent:	Michael Spove	Firma:	BK consult

- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091087
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2008
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Spove	Firma:	BK consult
Adresse:	Retortvej 45 2500 Valby	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ms@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2008

Energikonsulent nr.: 100008

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.