Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løntoften 005
Postnr./by:	3070 Snekkersten
BBR-nr.:	217-173965
Energimærkning nr.:	100091095
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2008
Energikonsulent:	Peter Knudsen

Firma: Peter Knudsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28300 kr./år
- Forbrug: 2776 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af ydervægge svarende til BR 2008. Til 200 mm.	679 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	7000 kr.	11000 kr.	1.6 år
4	Efterisolering af tag og loft svarede til BR 2008. Til 260 mm.	93 liter Fyringsgasolie	960 kr.	12212 kr.	12.7 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af kældervægge og gulve svarende til BR 2008. 200 - 250 mm.	241 liter Fyringsgasolie	2480 kr.	109000 kr.	44 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091095
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2008
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

5	Efterisolering af tag og loft svarende til BR 2008. Til 260 mm.	50 liter Fyringsgasolie	510 kr.	21000 kr.	41.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	78	kr./år
• Investeringsbehov:	23200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1509	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	6390	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bygningen er i en energimæssig stand svarende til sin alder.
Der kan foretages en del energibesparende foranstaltninger, såfremt man ønsker bygningen bragt op på et energimæssig niveau, som svarer til gældende bygningsreglement.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091095
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2008
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen som er opført i 1976 har efter datidens forhold en hæderlig isolering og den hel del 3-dobbelte termoruder.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Bygningen er isoleret svarende til sin alder.

Bygningen er opvarmet overalt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er iflg. tegning overalt isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 4:

Forslag 5: Efterisolering af tag og loft svarende til BR 2008. Til 220 mm.

- Ydervægge

Status: Der er iflg. tegn. isolering i ydervægge.

Forslag 2:

Forslag 3: Efterisolering af ydervægge svarende til BR 2008. Til 200 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer har 2 - og 3 lags termoruder med luftisolering.

Forslag 6: Isætning af energiruder ved 2-lags termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091095
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2008
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

- Kælder

Status: Visse kældervægge i "kælderstue" er iflg ejer isoleret indvendigt med 35 mm.

Alle øvrige kældervægge er uisolerede.

Forslag 1: Efterisolering af kældervægge og gulve svarende til BR 2008, 200 til 250 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oprindeligt oliefyr med et rimeligt skorstenstab.

Forslag 7: Udskiftning af unit til kondenserende gasunit.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Vandbårent fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Vandhaner skønnes til middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er tarmostatventiler på radiatorer, og urstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejer oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i salget:
Vaskemaskine og tørretumbler, 0 - 5 år gamle.
Opvaskemaskine, Kødeskab med frostbox, el.-bageonv og el.-kogeplader, 5 - 10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med dobbeltskyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091095
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2008
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger synes i overensstemmelse med de aktuelle forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091095
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2008
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Knudsen	Firma:	Peter Knudsen
Adresse:	Teglgårdsvej 843, 2.tv. 3050 Humlebæk	Telefon:	26 29 49 16
E-mail:	peterk@peterk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-07-2008

Energikonsulent nr.: 101606

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.