Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sildestien 11
Postnr./by:	6430 Nordborg
BBR-nr.:	540-013155
Energimærkning nr.:	100091102
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2008
Energikonsulent:	Jesper Evald

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus i et plan på ialt 67 kvm. I henhold til bygningsejer er der foretaget en væsentlig ombygning / tilbygning i året 1998. Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Somerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 01-01-2006 energimærkes med F. Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående energikrav energimærkes med G.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående tag, vægge og terrændæk. Disse kontruktioner er derfor skønnet baseret på ejeroplysninger på grund af manglende tegningsmateriale/dokumentation og fordi bygningsejer ikke ønsker boreprøver foretaget. Kun et destruktivt indgreb kan verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag forudsættes isoleret med 100 isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen forudsættes opført som en let ydervæg, der er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2 lags termoruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091102
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2008
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket i det oprindelige hus og i tilbygningen vurderes opført i henhold til bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet.

- Varmt vand

Status: Det varme vand til køkken og badeværelse produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder type Metro på 30 liter og fra år 2007

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år

Vand

- Vand

Status: Toilet er af ældre type med stort skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091102		
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2008		
Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091102		
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2008		
Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S
Adresse:	Stenkobbel 6 6440 Augustenborg	Telefon:	74474940
E-mail:	je@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-07-2008

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.