Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borrelyngvej 41
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-064156
Energimærkning nr.:	100091105
Gyldigt 5 år fra:	27-07-2008
Energikonsulent:	Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 36.9 ton halm 5.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Vandret loft, skunkrum efterisoleres.	3.8 ton Halm , 1.3 kløvet rummeter Brænde	2110 kr.	139155 kr.	66 år
2	Vinduer med forsatsruder udføres med energiruder, samt gamle termoruder monteres med energiruder.	1 ton Halm , 0.3 kløvet rummeter Brænde	520 kr.	57221 kr.	110 år
3	Varmerør i beholderrum efterisoleres.	0.6 ton Halm , -0 kløvet rummeter Brænde	100 kr.	3300 kr.	33 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091105
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1850 og siden væsentlig om- og tilbygget. Den oprindelige bygning er efterisoleret i ydervægge, tagrum, kælder og terrændæk. Tilbygning med svømmehal er isoleret i henhold til de på opførelses tidspunktet gældende regler.

Stuehuset anvendes alene til beboelse, og svømmehallen dels som svømmesal og dels som boligareal.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge over stuehuset er isoleret med 100mm mineraluld. Skunke er isoleret med 100mm mineraluld. Vandret loft er isoleret med 200mm mineraluld. Skråvægge i svømmehal er isoleret med 100mm mineraluld.

Forslag 1: Vandret loft og skunkrum efterisoleres med mindst +100mm mineraluld i forbindelse med eventuel renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stuehus er efterisoleret med 75mm mineraluld og 100mm letbeton. Hul ydermur i svømmehal er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stuehuset er en blanding af vinduer med forsatsrammer og vinduer med energitermoruder.
Vinduer i svømmehal er monteret med termoruder.

Forslag 2: Ved en eventuel renovering bør forsatsrammer monteres med energiruder, samt gamle termoruder udskiftes med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder er efterisoleret med 100mm mineraluld. Terrændæk er støbte og belagt med skifferplader. Gulvene i stuehuset udenfor kælder er monteret med gulvvarme.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091105
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Status: Der er en mindre uisoleret kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og badeværelser. Svømmehallen er mekanisk ventileret og opvarmet. Ventilationsanlægget er af typen med varmegenvinding.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget og svømmehallen forsynes fra et halmfyringsanlæg til storballer. I køkken er opbygget en lukket pejs. I stuen er opsat en kakkelovn. Terrændæk belagt med skifferplader er monteret med gulvvarme.

Forslag 3: Varmerør i beholderrum og vandbehandlingsrum bør efterisoleres med mindst 30mm rørskåle.

• Varmt vand

Status: Varmtbrugsvand leveres via en indbygget varmtvandsbeholder i gammel oliefyret kedel.

• Fordelingssystem

Status: Rørerne fra halfyringskedlen forløber nedgravet i terræn gennem udlænge til fordelerrum. Rørerne til radiatorerne forløber dels i terrændæk dels i skuynkrum.

• Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavt til middelt vandforbrug.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til sænkning af fremløbstemperaturen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer der iflg. ssælger indgår i handelen er af varierende alder spændende fra 0-5 år og til mere end 10 år. Ved anskaffelse af nye hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Klosetterne er af typen med et middelt vandforbrug. Ved eventuel udskiftning bør vælges klosetter med et lavt vandforbug, for eksempel med lille og stor skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091105
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Solvarme

Status: Der er ikkle monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1850
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Halm (ton)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	456 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	456 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne bolig areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	215 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091105
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-07-2008

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.