Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brombærvænget 1
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-016203
Energimærkning nr.:	100091129
Gyldigt 10 år fra:	28-07-2008
Energikonsulent:	Martin Håkonsson

Firma: Hustjek

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Da huset er et sommerhus, tildeles der enten energimærke F for huse der opfylder bygningsreglementets krav til U-værdier i BR-S 98, eller energimærke G for sommerhuse der ikke opfylder disse krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit ca. 100mm isolering i skrålofter, jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Det skønnes at der er ca. 70mm isolering i lette ydervægge, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2-lags ruder i alle vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med ventileret hulrum i bygningen.
Gulve er opbygget som trægulv på strøer. Der er 100mm isolering i mellem strøer, jf. ejer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med EL-varme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091129
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

- Varmt vand

Status: Der er en isoleret 100 liter(skønnet) varmtvandsbeholder af fabrikatet Vølund Quattro.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en Toshiba varmepumpe der kan opvarme via varm luft og også benyttes som klimaanlæg(aircondition).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091129
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Håkonsson	Firma:	Hustjek
Adresse:	Hegnsvej 41 2850 Nærum	Telefon:	30 29 49 00
E-mail:	info@hustjek.com	Dato for bygningsgennemgang:	25-07-2008

Energikonsulent nr.: 102420

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.