Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolegade 57
Postnr./by:	4653 Karise
BBR-nr.:	320-008455
Energimærkning nr.:	100091181
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25100 kr./år
- Forbrug: 2463 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Opvarmet areal er beregnet ved forrige gennemgang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091181
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær; på loftet/skråloft/skunkvæg er udlagt ca. 200 mm. isol., og i skunkgulve ca. 100 mm.
Opl. i tidl E-mærke.

- Ydervægge

Status: Der er 25 cm. isol. hulmur; isoleringen kan dog max. være ca. 4 cm. tyk, og forudsætter at bagmuren er muret på højkant(dette ses da også af og til).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.
Ved udskiftning anbefales lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder usioleret beton/strøgulve; en efterisol. vil være vanskelig.

- Kælder

Status: Fuld kælder, som ikke anvendes til bolig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Der er oliecentralvarme ved kombifyr/kedelunit placeret i kælder.
Der kan fyres med fast brændsel/olie.
Kedlen er af ældre dato; brænderen er fra 1996.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved kedelunit i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Der er alm. radiatorer, og i badeværelset i stueetagen er gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091181
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Der er to eet-grebsarm. på håndvask/bruser i badevær. 1.sal.
I badeværelse i stueetagen er eet-grebsarm. på håndvasken, og termostatisk brus.
På køkkenvasken er eet-grebsarm.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer/gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfuret er ca. 6-8 år.
Køleskab er lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpen er af ældre dato.

Vand

- Vand

Status: Der er indkøbt lavtforbrugende toilet til badevær. 1.sal(stort/lille skyl); i badevær. i stueetagen er toilettet lavtforbrugende; dog ikke stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering: 1989

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091181
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091181
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.