Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenhusparken 6
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-014071
Energimærkning nr.:	100091241
Gyldigt 5 år fra:	29-07-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 1044 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.	63 m³ Naturgas	580 kr.	30290 kr.	52.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091241
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i ét plan med sadeltag og afvalmede gavle. Huset er et HHM hus opført i 2005 ifølge BBR-meddelelse dateret 08.07.2008. Der foreligger kun en nedfotograferet plantegning approberet 21. december 2004 og dateretd. 29-11-2004.

Da der ikke foreligger tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på udleveret tegning samt et skøn ud fra husets alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er med vandret loft mod uudnyttet tagrum og isoleret med 225 mm isolering ifølge stikprøvevis kontrol.

Forslag 1: Vandret loft kan efterisoleres med 100 mm isolering, så en samlet isoleringstykkelse på 325 mm opnås.Der er dog ikke rentabilitet i denne efterisolering ifølge beregningen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 37 cm hulmure med ½ sten i formur, letbeton i bagmur og skønnet isoleret med 125 mm isolering i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med varierende u-værdier afhængig af udformning, alle er med to-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk med gulvvarme overalt ifølge sælger. Isolering er ukendt, men skønnes som minimum at opfylde krav til isolering af terrændæk i det på opførelsestidspunktet gældende bygningsreglement, hvilket svarer til 220 mm Sundolite.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udluftning i huset i form af traditionelt aftræk fra vådrum og køkken samt friskluftilgang i henhold til krav ifølge normer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en Vaillant Turbo Tec kondenserende gaskedel fra ca. 2003. Der foreligger en gastest dateret 05.07.2006.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091241
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 63 liter Vaillant varmtvandsbeholder placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme via PEX-rør i gulve i hele huset.

- Armaturer

Status: To brusere er med termostatbatteri.

- Automatik

Status: Der er seks termostatventiler på gulvvarmekredse. Der er ingen natsænkning eller udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer er 0-5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med normalt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091241
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091241
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.