# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Østgade 3 |
| Postnr./by: | 4652 Hårlev |
| BBR-nr.: | 336-003974 |
| Energimærkning nr.: | 100091262 |
| Gyldigt 5 år fra: | 29-07-2008 |
| Energikonsulent: | Søren Funch Jensen |
| Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 1957 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et hus fra 1966 med væsentlige energimæssige forbedringer og tilbygning.

Ejendommen anvendes til beboelse.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091262
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Sælger oplyser at elradiatorer på 1. sal ikke bliver brugt,

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetage er isoleret på hanebånd med ca. 300 mm, skråvægge ca. 300 mm, lodret skunk med ca. 300 mm.

- Ydervægge

Status: Hule murede ydervægge er isoleret med 75 mm batts ifølge tegning.
Lette gavle og kviste er isoleret med 300 mm batts ifølge sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2-lags termoruder og flere med energiruder. Ved evt. udskiftning anbefales det at anvende energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er ifølge tegning isoleret med 50 mm batts og 50 mm træbeton, gulve i bryggers og bad er skønnet isoleret med 50 mm batts.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgaskedel type Vaillant væg fra 1994.
Der er elradiatorer på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra ca. 55 l vaillant beholder fra 1994.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer med rørføring under gulve. der er forberedt til radiatorer på 1. sal

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091262
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-15 år og med et lavt/middel forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.
Sælger oplyser nævnte hvidevarer medfølger:
Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab u/frost, komfur, emhætte.

## Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter/toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.1 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100091262
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Søren Funch Jensen | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | sfj@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-07-2008 |

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.