Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvej 7
Postnr./by:	4874 Gedser
BBR-nr.:	376-032088
Energimærkning nr.:	100091395
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2008
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Firma:	Frederik Kindt Toubro

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 21.9 MWh fjernvarme 1.3 ton koks

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering under trægulve	5.6 MWh Fjernvarme , 0.4 ton Koks	3820 kr.	31500 kr.	8.2 år
2	Isolering af uisol. ydermure	1.3 MWh Fjernvarme , 0.1 ton Koks	890 kr.	13000 kr.	14.6 år
3	Efterisolering om tagetage	1.9 MWh Fjernvarme , 0.1 ton Koks	1260 kr.	25980 kr.	20.6 år
4	E-ruder i fordør	0.4 MWh Fjernvarme , 0 ton Koks	250 kr.	2850 kr.	11.4 år
6	Automatidk styring af fremløb	1.5 MWh Fjernvarme , 0.1 ton Koks	1030 kr.	5000 kr.	4.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091395
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 6900 kr./år
- Samlet elbesparelse: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 78300 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 6900 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 5093 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 1806 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091395
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
5 Energiruder	0.4 MWh Fjernvarme , 0 ton Koks	260 kr.	14144 kr.	54.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre bygning og tilbygning med badeværelse anvendes som bolig.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 100 mm min.uld.

Forslag 3: Der efterisoleres om tagetage og over tilbygning op til 350 mm min.uld overalt, hvor muligt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er isolerede i hulmur (sælger og spor på facade) eller indvendigt, lidt helt uisoleret, tilbygning af 190 mm gasbeton.

Forslag 2: Uisoleret ydermur og mur om tilbygning isoleres med 150 mm min.uld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og bagdør med termoruder, nye vinduer mod vej med energiruder, fordør med et lag glas.

Forslag 4: Energiruder i fordør.

Forslag 5: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks. ved punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede trægulve, støbt gulv er med løs ex-ler (skønnet).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091395
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Forslag 1: Der isoleres med 150 mm min.uld under trægulve (alt. støbes gulve på skumplast).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme, suppleret med kakkelovn.

Forslag 6: Automatisk tids og vejrkompenseret styring af fremløbstemperatur på fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme i 60 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

- Automatik

Status: Der er retur-termostatventiler på radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Gammelt komfur, hårde hvidevarer iøvrigt er nyere.

Vand

- Vand

Status: Toilet og armatur i badeværelse med stort vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Koks (ton)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091395
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	513 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3232 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091395
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-07-2008

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.