# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Vestagervej 21 |
| Postnr./by: | 3660 Stenløse |
| BBR-nr.: | 240-008236 |
| Energimærkning nr.: | 100091436 |
| Gyldigt 5 år fra: | 30-07-2008 |
| Energikonsulent: | Uwe Vorbeck |
| Firma: | Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39900 kr./år
- Forbrug: 19970 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kældereydervægge isoleres ud eller indvendig med 100 mm mineraluld og beklædning eller drænplade | 1521 kWh Elvarme | 3050 kr. | 13000 kr. | 4.3 år |
| 2 | Loftisolering efterisoleres med suppl 150 mm mineraluld og løfteg gangbro | 1269 kWh Elvarme | 2540 kr. | 27744 kr. | 10.9 år |
| 3 | Resterende termoruder udskfites til energiruder. | 913 kWh Elvarme | 1830 kr. | 19464 kr. | 10.6 år |
| 4 | Etablering af naturgasanlæg med centralvarme | Ny varmeforsyning | 22570 kr. | 120000 kr. | 5.3 år |

Årlig

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100091436
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 25800 kr./år
- Samlet elbesparelse: -344 kr./år
- Investeringsbehov: 180200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 25500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 11722 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 13777 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Ejendommen er isoleret efter nutidge forhold med forslag om konvertering af el til naturgasopvarmning

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091436
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er skønnet isoleret efter off. krav på opførelsestidspunktet.

Der er en opvarmet bygning på matriklen

Der er ikke regnet med brug af brændeovn

Forslagene til energimærket er med henblik på at få løftet husets energistand op til nutidig energilovgivning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er målt 200 mm mineraluld på vandret loft

Forslag 2: Loftisolering på 200 mm øges til 350 mm mineraluld samt løftet gangbro

- Ydervægge

Status: Ydervægge er målt til 35 cm tykkelse så det skønnes at være 110 mm formur, 150 mm mineraluld i hulmur og 100 mm letbeton bagmur.
Kælderydervægge under jord er skønnet til 360 mm leca letbetonblokke ifølge tegning.
Kælderydervægge over jord skønnes ifølge tegning til at være som i stueplan.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinder er termo, 3 lag termo eller energiglas.

Forslag 3: Resterende termorudere udskiftes til energiglas i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være med 200 mm lecanødder under klaplaget.
Ifølge tegning er der isolering over klaplag i kælder

- Kælder

Status: Kælder er regnet opvarmet

Forslag 1: 360mm Lecablokke som ydervæg efterisoleres med 100 mm samt beklædning indvendig eller 100 mm udvendig samt drænplade

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100091436
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Elradiatorer med termostater

Forslag 4: Etablering af naturgasanlæg incl væghængt naturgasunit, radiatoranlæg og med udekompensering

- Varmt vand

Status: 100 l metro varmvandsbeholder

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine Bosch 2 år gammel, tørretumbler Indesit ny, opvaskemaskine Bosch 2 år gammel, kombiskab Elektrolux nyt og Gorenje komfur 2 år gammel.
Der er Sauna med varmeovn.(produkt ikke registreret)

## Vand

- Vand

Status: Toiletter med lavt og stort skyl

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR er en del af kælder beboelse. Hele kælder regnes opvarmet så det ialt er 209 m2 opvarmet med 136 m2 i stueplan og 73 m2 i underetage.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100091436
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100091436
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Uwe Vorbeck | Firma: | Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S |
| Adresse: | Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke | Telefon: | 47 17 46 33 |
| E-mail: | uv@arkitekt-aav.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-07-2008 |

Energikonsulent nr.: 100371

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.