



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Anders Nielsens Vej 35
 Postnr./by: 3210 Vejby
 BBR-nr.: 270-000074
 Energimærkning nr.: 100091448
 Gyldigt 10 år fra: 30-07-2008
 Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der er oplyst et olieforbrug, som reflekterer nuværende ejers brug af sommerhuset. Da der både er aktiv luft-luft varmepumpe til rumopvarmning og passiv solvarme, siger hitidigt varmeforbrug ikke noget om ejendommens energitilstand.

Ejendommen er registreret som sommerhus med begrænset benyttelse, hvorfor det energimærkes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftsisolering er ikke kendt, da der ikke er adgang til loftskonstruktion. Der synes at være ca 200 mm hulrum mellem loft og tag, hvorfor der antages at være noget isolering. For anneksets vedkommende er der 125 mm plads, svarende til spærhøjden, så der kan muligvis også være isoleret.

• Ydervægge

Status: Ydermurene er ifølge ejers oplysninger hule mure med isolering, men tykkelsen herpå er ikke kendt. Anneksets ydervægge kan maksimalt indeholde 75 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruderne i begge bygninger er dels som lavenergitermoruder og dels som almindelige termoruder.



Energimærkning nr.: 100091448
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



- Gulve og terrændæk

Status: Der synes isoleret under gulv mod kælder med muligvis 100 mm isolering. Isoleringsforhold under gulv over krybekælder er derimod ukendt, da der ikke er adgang hertil, men det antages, at der tilsvarende må være noget isolering. Anneksets gulvkonstruktion antages at være uisolert, uden at det dog har kunnet påvises.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes hovedsageligt med centralvarme fra en oliefyret kedel i kælder. Som supplement hertil er der en luft-luft varmepumpe til rumopvarmning samt en passiv solvarmevlade til dels ventilering og dels beskeden luftopvarmning. Annekset er elopvarmet med elpanel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en antagelig 200 liters varmtvandsbeholder i kælder. I annekset er der en 30 liters elvarmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på flertallet af radiatorer, ligesom der er sommerstop på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten eller samtlige af de medsælgende hårde hvidevarer er mindre end 5 år. Ved fremtidig udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skylfunktion

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er en Appliance 1200W luft-luft varmepumpe.



Energimærkning nr.: 100091448
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hovedhuset er på 64 m² opvarmet areal. Herudover er der et anneks, som helt eller delvis kan opvarmes med elvarme.



Energimærkning nr.: 100091448
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Skovsvinget 15 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 30-07-2008

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.