Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rensdyrvej 12
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-015147
Energimærkning nr.:	100091458
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2008
Energikonsulent:	Henning Nielsen
Firma:	Escon Totalentreprise A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 15.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er opført i 1960 og fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1960 hvor der siden opførelse er sket energibesparende forbedringer, bl.a. udskiftning af vinduer og døre samt efterisolering af tagrum.

Der er derfor ingen muligheder for at fremkomme med yderligere energibesparende foranstaltninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091458
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Hvor der er utilgængelige bygningsdele, er oplysningerne indhentet fra tegninger, sælger eller skønnet efter bedste evne ud fra hvad der på opførelsestidspunktet var kutyme.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er oprindelig isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 50 mm mineraluld, efterfølgende oplyser sælger, at de, i forbindelse med nyt tag, har efterisoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: På alle facader var der synlige tegn på, at flere mursten har været udtaget for indblæsning af granulat i hulmur og det forudsættes derfor i beregningerne, at hulmur er isoleret. Der forelå Rockwool hulmursattest 26. juni 1986.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: På nær skydedørsparti mod udestue, er der overalt i bygningen monteret vinduer og døre med 2 lags superenergiglas. (U-værdi 1,1)

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er der under betongulv lagt 300 mm Slagger.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen påvarmes via fjernvarme og fordeles via Hess luftvarmeanlæg med luftkanaler under gulv og i vægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091458
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via HST varmt vandsbeholder på 100 ltr. placeret i bryggers og det skønnes at beholderen er isoleret med 50 mm PUR.

- Fordelingssystem

Status: Via isolerede eternitrør under gulv og i vægge, fordeles varmen til de enkelte rum.

- Armaturer

Status: I bygningen forefindes blandingsbatterier som 1-grebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik til natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvide varer er under 5 år. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et kloset i bygningen, med stor/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091458		
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2008		
Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091458
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: escon@email.dk
Firma: Escon Totalentreprise A/S
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 28-07-2008

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.