Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tornmarksvej 23
Postnr./by:	5491 Blommenslyst
BBR-nr.:	461-436978
Energimærkning nr.:	100091527
Gyldigt 5 år fra:	31-07-2008
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 2359 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ikke rentable forslag her og nu.
Når tagplader skal skiftes skal isolering af loft op på 2006-standard.
Hvis trægulve udskiftes vil det være rentabelt i den forbindelse at forøge isoleringen her til 2006-standard.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Terrændæk og kryberumsdæk er utilgængeligt, ligesom hulmur er det
Der er regnet med 50 mm isolering under trægulve og 100 mm under støbte gulve, der er nyere. Det kan kun destruktivt indgreb afgøres om denne vurderede isolering er korrekt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091527
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2008
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Der er tegn på at der er udført hulmursisolering, hvorfor en sådan er taget i regning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på loft ligger lidt ujævn og er regnet som 100 mm mineraluld

Forslag 2: Det er forholdsvis let at forøge isoleringen i tagkonstruktionen. Når tasgpladerne alligevel skal udskiftes inden for overskuelig tid skal isoleringen bringes op på ialt 350 mm tykkelse. Det er ikke rentabelt p.t. at forøge isoleringen alene da arbejdslønnen hertil er høj p.g.a. de snævre arbejdsforhold.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er regnet som efterfyldt hulmur p.g.a. tegn på udtagne facadesten. Der foreligger ikke attest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er regnet som termoruder undtagen badeværelse med 1-lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under trægulve er skønnet til 50 mm mineraluld og under støbte gulve er den vurderet til 100 mm.

Forslag 1: Såfremt den del af huset der har trægulve skal have fornyet gulvene bør isolering bringes op på ialt 200 mm isoleringstykkelse.
Det er ikke rentabelt i sig sekv at tage gulvene op for at forøge isoleringen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med naturgas unit.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 65 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på varmeafgiverne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091527
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2008
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Vand

- Vand

Status: Der er almindeligt toilet uden 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	104 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091527
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2008
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-07-2008

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.